

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC**  
**odbor výstavby, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec**

**Č.j.: V/34119-09/8923-2009/Star**

**V Bílovci dne: 1. března 2010**

*Vyřizuje: Anna Starečková*

*e-mail.: [anna.stareckova@bilovec.cz](mailto:anna.stareckova@bilovec.cz)*

*č. tel. : 556 312 191*

## **R O Z H O D N U T Í**

Dne 3.9.2009 podala Silvie Zoubková, bytem Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice, Jaroslav Zoubek, bytem Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice, Ing. František Balgar, bytem, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice, Eva Balgarová, bytem Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice, u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu „ **stodola** „ (dále jen „stavba“) na pozemku **parc.č. st. 112/1 v kat. území Velké Albrechtice**.

Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný dle ust. § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle § 86 a § 90 stavebního zákona a žádost o stavební povolení podle § 110 a § 111 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání **vydává:**

### **Výrok I.**

podle § 79 odst. 1 a § 92 stavebního zákona a současně podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a § 67 správního řádu v platném znění

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

stavba „**stodola** „ na pozemku **parc.č. st. 112/1 v kat. území Velké Albrechtice**.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu:**

- ❖ Silvie Zoubková, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice – nar. 19.08.1974,
- ❖ Jaroslav Zoubek, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice – nar. 05.04.1963,
- ❖ Ing. František Balgar, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice – nar. 08.03.1946
- ❖ Eva Balgarová, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice – nar. 23.08.1944

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

**1.** Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. st. 112/1 v kat. území Velké Albrechtice

- ❖ Stavba stodoly bude nepodsklepená
- ❖ Délka objektu bude 22,0m, šířka 11,0 m.
- ❖ Výška objektu nepřesáhne výšku 7,845 m.
- ❖ Umístění stavby stodoly je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500

**2.** Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě

**3.** Nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky .



Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení : v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci

**Odůvodnění:**

Dne 3.9.2009 podala Silvie Zoubková, bytem Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice, Jaroslav Zoubek, bytem Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice, Ing. František Balgar, bytem, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice, Eva Balgarová, bytem Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice, u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu „ **stodola,**“ (dále jen „stavba“) na pozemku **parc.č. st. 112/1 v kat. území Velké Albrechtice.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Stavební úřad na základě žádosti stavebníků spojil územní a stavební řízení usnesením ze dne 13.1.2010 pod č.j.V/ 1267-10/8923-2009/Star, které v souladu s ust. § 140 odst.4 správního řádu poznamenal do spisu.

**Pro územní řízení byl dle § 85 stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se:**

dle § 85 odst.1 stavebního zákona ( doporučeně do vlastních rukou )

- Silvie Zoubková, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice - stavebník
- Jaroslav Zoubek, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice – stavebník

- Ing. František Balgar, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice - stavebník
- Eva Balgarová, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice - stavebník
- Obec Velké Albrechtice, Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice – obec, na jejímž území se má stavba realizovat

dle § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

- Silvie Zoubková, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice
- Jaroslav Zoubek, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice
- Ing. František Balgar, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice
- Eva Balgarová, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice
- Stanislav Horák, Velké Albrechtice č.p.319, 742 91 Velké Albrechtice

Práva jiných účastníků územního řízení nemohou být tímto umístěním stavby dotčena.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení, *na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu* dle §27 odst.1, písm.a) správního řádu, jsou jen stavebníci

- Silvie Zoubková, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice – nar. 19.08.1974,
- Jaroslav Zoubek, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice – nar. 05.04.1963,
- Ing. František Balgar, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice – nar. 08.03.1946
- Eva Balgarová, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice – nar. 23.08.1944

Stavební úřad opatřením ze dne 13.1.2010 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením .O výsledku jednání byl sepsán protokol. Jelikož je v území vydán územní plán, doručil stavební úřad oznámení o zahájení územního řízení žadateli a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn jednotlivě a účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

V průběhu řízení ani při jednání, které proběhlo dne 15.2.2010 nebyly proti vydání rozhodnutí vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v oznámení zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníky řízení a dotčené orgány upozornil na tu skutečnost, že námitky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto (tzv.zásada koncentrace řízení).

Stavební úřad dal současně v souladu s ustanovením §36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, známým účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí ve dnech 16.2.2010 v době od 8,00-14,00 hodin a 17.2.2010 v době od 8,00-17,00 hodin. Stavební úřad taktéž současně upozornil účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení , s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu k uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této lhůty by byly námitkami opožděnými , k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení , zakotvené v ustanovení § 112 odst.2 stavebního zákona . Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil, nenahlédl do podkladů pro vydání rozhodnutí , nenavrhнул žádné důkazy a ani se k podkladům nevyjádřil.

**Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla doložena těmito souhlasy, vyjádřeními, stanovisky:**

- ❖ Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování ze dne 25.8.2009 pod čj: ŽP/30777-09/22-2009/jirpe

Vlastnická práva žadatelů k dotčeným pozemkům byla doložena výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro MSK, katastrální pracoviště Nový Jičín , vyhotoveným dálkovým přístupem.

Námítky ani připomínky účastníků územního řízení nebyly v řízení uplatněny, proto se o nich nerozhoduje.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP"), vyhovuje vyhlášce č.501/2006 Sb.,o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavební úřad po posouzení žádosti neshledal důvody, které by bránily umístění uvedené stavby a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u MěÚ Bílovec, odboru výstavby. O případném odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚP, stavebního řádu a kultury.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřijatelné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, na jeho náklady.

### **Ostatní poučení:**

Podle ustanovení § 72 odst.1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. §23 odst.1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst.1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Rozhodnutí o umístění stavby dle § 93 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru zahájena.

Ochrana práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí bude zabezpečena tím, že případné škody, které vzniknou nerespektováním podmínek tohoto rozhodnutí nebo nesprávným postupem při provádění stavebních prací, budou hrazeny stavebníkem v souladu s příslušnými právními předpisy. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.

## **Výrok II.**

podle § 115 stavebního zákona a současně podle § 5 a § 6 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

### **stavební povolení**

na stavbu „**stodola**“, na pozemku **parc.č. st. 112/1 v kat. území Velké Albrechtice**.

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu:**

- ❖ Silvie Zoubková, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice – nar. 19.08.1974,
- ❖ Jaroslav Zoubek, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice – nar. 05.04.1963,
- ❖ Ing. František Balgar, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice – nar. 08.03.1946
- ❖ Eva Balgarová, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice – nar. 23.08.1944

#### **Stavba obsahuje:**

Stodola, kuchyňka, sklad, terasa

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Jiří Červinka , ČKAIT 1100863 . Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat Zákon č.309/2006 Sb. ze dne 23.5.2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních

vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č.591/2006 Sb. ze dne 12.12.2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP").
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem (dle §2, odst.2, písm.b) stav. zákona se jedná o osobu oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle živnostenského zákona či obchodního rejstříku, stav.podnikatel bude zásadně zhotovitelem - dodavatelem), na základě výběrového řízení.
7. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
8. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
9. Při realizaci stavby nutno respektovat veškerá stávající vedení (zařízení) a stávající přípojky inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem. Případné zásahy do těchto zařízení nutno neprodleně ohlásit a projednat s příslušnými správci inž.sítí.
10. Při realizaci stavby a jejím provozování nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod
11. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy a jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
12. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do **3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
13. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky v souladu s předloženým harmonogramem prací a kontrol, realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby :
  - ❖ kontrolní prohlídka stavby – po dokončení základů
  - ❖ kontrolní prohlídka stavby - po dokončení vyzdění stěn a příček
  - ❖ kontrolní prohlídka stavby - po dokončení krovu, střešní konstrukce a položení krytiny
  - ❖ kontrolní prohlídka stavby – po osazení dveří, oken
  - ❖ kontrolní prohlídka stavby - po dokončení omítek a dokončovacích prací
  - ❖ kontrolní prohlídka stavby - po dokončení terénních úprav
  - ❖ Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

**14.** Stavebník je povinen **oznámit** stavebnímu úřadu **záměr započít s užíváním stavby** nejméně 30 dnů předem, v souladu ust. § 119 a § 120 odst.1 stavebního zákona. Zároveň zajistí, aby byly před započítáním užíváním stavby provedeny a vyhodnoceny předepsané zkoušky zvláštními právními předpisy.

Ve smyslu ustanovení §74 odst.1 správního řádu výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby, nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :** v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení

### **Odůvodnění:**

Dne 3.9.2009 podala Silvie Zoubková, bytem Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice, Jaroslav Zoubek, bytem Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice, Ing. František Balgar, bytem, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice, Eva Balgarová, bytem Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice, u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu „**stodola**“, (dále jen „stavba“) na pozemku **parc.č. st. 112/1 v kat. území Velké Albrechtice**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Stavební úřad na základě žádosti stavebníků spojil územní a stavební řízení usnesením ze dne 13.1.2010 pod č.j.V/ 1267-10/8923-2009/Star, které v souladu s ust. § 140 odst.4 správního řádu poznamenal do spisu.

**Pro stavební řízení byl dle §109 stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se takto:**

- ❖ Silvie Zoubková, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice – stavebník
- ❖ Jaroslav Zoubek, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice – stavebník
- ❖ Ing. František Balgar, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice – stavebník
- ❖ Eva Balgarová, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice – stavebník
- ❖ Stanislav Horák, Velké Albrechtice č.p.319, 742 91 Velké Albrechtice – vlastník sousedního pozemku parc.č. st. 112/3

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle §27 odst.1, písm.a) správního řádu, jsou jen stavebníci

- ❖ Silvie Zoubková, 19.08.1974, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice
- ❖ Jaroslav Zoubek, 05.04.1963, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice
- ❖ Ing. František Balgar, 08.03.1946, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice
- ❖ Eva Balgarová, 23.08.1944, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.1.2010 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením. O výsledku tohoto jednání byl sepsán protokol.

V průběhu řízení ani při jednání, které proběhlo dne 15.2.2010 nebyly proti vydání rozhodnutí vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v oznámení zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníky řízení a dotčené orgány upozornil na tu skutečnost, že námitky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto (tzv. zásada koncentrace řízení).

Stavební úřad dal současně v souladu s ustanovením §36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, známým účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí ve dnech 16.2.2010 v době od 8,00-14,00 hodin a 17.2.2010 v době od 8,00-17,00 hodin. Stavební úřad taktéž současně upozornil účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení, s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu k uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této lhůty by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 112 odst.2 stavebního zákona. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil, nenahlédl do podkladů pro vydání rozhodnutí, nenavrhнул žádné důkazy a ani se k podkladům nevyjádřil.

**Žádost o stavební povolení byla doložena těmito souhlasy, vyjádřeními, stanovisky:**

- ❖ Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování ze dne 25.8.2009 pod čj: ŽP/30777-09/22-2009/jirpe

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze zemědělského půdního fondu není třeba.

Vlastnická práva žadatelů k dotčeným pozemkům byla doložena výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro MSK, katastrální pracoviště Nový Jičín, vyhotoveným dálkovým přístupem.

Námitky ani připomínky účastníků stavebního řízení nebyly v řízení uplatněny, proto se o nich nerozhoduje.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.



## **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u MěÚ Bílovec, odboru výstavby. O případném odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚP, stavebního řádu akultury.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřijatelné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, na jeho náklady.

## **Ostatní poučení:**

Podle ustanovení § 72 odst.1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. §23 odst.1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst.1 téhož zákona považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá v souladu s § 115 odst.4 stavebního zákona platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

K oznámení o záměru započít s užíváním stavby, stavebník, v souladu s ustanovením §121 stavebního zákona a ust. §11 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona (č.183/2006 Sb.) ve věcech stavebního řádu, připojí:

- ❖ popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené proj.dokumentace
- ❖ doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
- ❖ geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury)
- ❖ dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené proj.dokumentaci)
- ❖ zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen
- ❖ doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 SZ) a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení
- ❖ jiné doklady stanovené ve stav.povolení nebo při schválení změny stavby před dokončením
- ❖ plná moc v případě zastupování stavebníka
- ❖ závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována

K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou, v rámci *oznámení užívání stavby* předloženy tyto doklady o výsledcích těchto předepsaných zkoušek:

- ❖ výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení,

- ❖ potvrzení o likvidaci stavební sutě,
- ❖ revizní zprávu hromosvodů,
- ❖ prohlášení o shodě, atesty,

Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.

Ochrana práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí bude zabezpečena tím, že případné škody, které vzniknou nerespektováním podmínek tohoto rozhodnutí nebo nesprávným postupem při provádění stavebních prací, budou hrazeny stavebníkem v souladu s příslušnými právními předpisy. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.

Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.

Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

Veškerý stavební materiál bude po celou dobu výstavby skladován na pozemku stavebníků, (případně na předem vybraném pozemku *jen se souhlasem* vlastníka(ů) pozemku dotčeného uložením stavebního materiálu).

Stavební suť a nepotřebný materiál nutno uložit na povolenou skládku. Doklad o likvidaci stavebního odpadu bude předložen v rámci oznámení se započítáním užívání stavby.

Při realizaci stavby je třeba si počínat tak, aby vlastníkům dotčených či sousedních pozemků nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na staveništi.

Po celou dobu realizace stavby bude zajištěn bezpečný vstup resp.příjezd na sousední a dotčené pozemky. V případě nemožnosti dodržení přístupu a příjezdu k daným pozemkům a stavbám je nutné toto předem projednat s příslušnými vlastníky.

V průběhu stavby nutno maximálně omezit hluk a prašnost a respektovat požadavky na ochranu životního prostředí.

**Anna Starečková**  
**oprávněná úřední osoba**

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce úřadu, který písemnost doručuje - MěÚ Bílovec, na úřední desce Obecního úřadu Velké Albrechtice a v elektronické podobě .

**Vyvěšeno dne .....**

**Sejmuto dne.....**

(Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.)

**Příloha:**

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se vyměřuje ve výši 300,- Kč.

**Doručí se:**

*Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou*

Silvie Zoubková, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice

Jaroslav Zoubek, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice

Ing. František Balgar, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice

Eva Balgarová, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice

Datová schránka:

Obec Velké Albrechtice, Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice, DS: OVM, ixsbkfh

*Účastníci územního řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou*

Silvie Zoubková, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice

Jaroslav Zoubek, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice

Ing. František Balgar, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice

Eva Balgarová, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice

Stanislav Horák, Velké Albrechtice č.p.319, 742 91 Velké Albrechtice

Dotčené orgány:

MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01  
Bílovec 1

Datová schránka:

Obecní úřad Velké Albrechtice, Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice, DS: OVM,  
ixsbkfh

*Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst.1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)*

Silvie Zoubková, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice

Jaroslav Zoubek, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice

Ing. František Balgar, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice

Eva Balgarová, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice

Stanislav Horák, Velké Albrechtice č.p.319, 742 91 Velké Albrechtice

Dotčené orgány:

MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01  
Bílovec 1

Datová schránka:

Obecní úřad Velké Albrechtice, Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice, DS: OVM,  
ixsbkfh

Na vyvěšení:

Městský úřad Bílovec, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01 Bílovec

Obecní úřad Velké Albrechtice, Velké Albrechtice č.p. 119, 742 91 Velké Albrechtice  
spis