

Spis

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC
Odbor životního prostředí a územního plánování
17. listopadu 411
743 01 Bílovec

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
Č.j.: ŽP/23846-10/8731-2009/vav
VYŘÍZUJE: Ing. Vavříková
TEL.: 556 414 213
FAX: 556 414 217
E-MAIL: darja.vavrikova@bilovec.cz

DATUM: 22. června 2010

Oznámení o vydání opatření obecné povahy č. 1/2010 veřejnou vyhláškou.

Zastupitelstvo obce Velké Albrechtice jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.)

oznamuje prostřednictvím pořizovatele
v souladu s § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
vydání opatření obecné povahy č. 1/2010
Změna č. 1 územního plánu obce Velké Albrechtice,

které vydalo na svém 21. zasedání dne 14.6.2010 v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s ustanovením § 171 a § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Opatření obecné povahy se týká jedné plochy pro solární elektrárnu o výměře 2,88 ha a změna funkčního využití stávající zastavěné plochy v kat.ú. Velké Albrechtice řešené podrobně vlastní změnou č. 1 územního plánu obce Velké Albrechtice.

Opatření obecné povahy je zveřejněno v úplné podobě na internetové úřední desce Obce Velké Albrechtice, a to na adrese www.velkealbrechtice.cz, na internetové úřední desce Města Bílovec, a to na adrese www.bilovec.cz, a dále v budově Obecního úřadu Velké Albrechtice, 742 91 Velké Albrechtice 119 a v budově Městského úřadu Bílovec (objekt Radnice), ul. 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec, na odboru životního prostředí a územního plánování, kancelář č. 216.

Změna č. 1 územního plánu obce Velké Albrechtice bude v souladu s § 165 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. uložena na Obecním úřadě Velké Albrechtice, na Městském úřadě Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování, na stavebním úřadě Městského úřadu Bílovec (odbor výstavby), a dále na odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Ing. Darja Vavříková

vedoucí odboru životního prostředí
a územního plánování

Městský úřad Bílovec
17. listopadu 411/3
743 01 Bílovec 12

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

www.bilovec.cz

IČO 00297755

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Bílovec, č. účtu: 1761833319/0800

Obec Velké Albrechtice

742 91 Velké Albrechtice 119

Ve Velkých Albrechticích dne 14.6.2010

Č.j.: 051/10303/Magera

Opatření obecné povahy č. 1/2010

Dne 14.6.2010 zastupitelstvo obce Velké Albrechtice jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dále za použití ustanovení § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon č. 500/2004 Sb.“) usnesením č. 3/b),

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu obce Velké Albrechtice.

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VELKÉ ALBRECHTICE

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.1

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území se změnou č.1 ÚP nemění.

b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje obce ani ochrany hodnot v jejím území se změnou č.1 ÚP nemění.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(v ÚP se doplňuje do části 2. kap. f) textové části A. a do části II., článku 5. OZV)

9. Respektovat rozvojovou plochu navrhovanou pro technické vybavení - solární elektrárnu označenou ve výkresu B) jako I/1.

Je vymezena zastavitelná plocha:

označení plochy	výměra v ha	druh funkčního využití	číslo mapového listu
I/1	2,88	technické vybavení	5 - 4

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(v ÚP se doplňuje do části 2. kap. g2) textové části A. a do části II., článku 5. OZV)

10. Dopravní obsluhu rozvojové plochy pro technické vybavení I/1 zajistit navrženou účelovou komunikací.

Koncepce ostatních druhů veřejné infrastruktury se změnou č.1 ÚP nemění.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 1 ÚP nemění.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(v ÚP se doplňuje do části 2. kap. d) textové části A. a do části II., přílohy č. 1 OZV)

C - CENTRUM OBCE

Odstavec "Využití přípustné a podmíněně přípustné" se vypouští a nahrazuje se následujícím textem:

Využití přípustné a podmíněně přípustné:

- stavby, změny staveb nebo změny účelu využití staveb pro:
 - jednotlivé rodinné domy včetně staveb plnících doplňkovou funkci k nim a samostatných garáží pro osobní automobily
 - garáže pro osobní automobily v bytových domech
 - jednotlivé zahrádkářské chatky a hospodářské budovy jen ve stávajících zahradách
 - chov hospodářských zvířat v malém jen na pozemcích rodinných domků
- zřizování jednotlivých maloplošných hřišť
- zřizování drobných ploch veřejné zeleně
- zřizování parkovacích stání a odstavných stání v nezbytném rozsahu, vyžadovaném zejména platnými požadavky na využívání území a aktuální potřebou obyvatel obce
- stavby nezbytných vozidlových komunikací, chodníků a pěších prostranství, cykloturistických tras
- umístění nezbytné technické vybavenosti
- změny staveb a změny účelu využití stávajících staveb pro:
 - drobnou výrobu, výrobní služby a řemesla, živnosti
 - garáže pro malá nákladní vozidla jen jako součást staveb pro drobnou výrobu, výrobní služby a řemesla
 - individuální rekreaci
- zřizování samostatných zahrad včetně zahrádkářských chat jen na dobu určitou
- oplocování pozemků

g) a h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

V rámci změny č. 1 nejsou vymezeny žádné nové veřejně prospěšné stavby.

i) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY č. 1 ÚP A POČTU LISTŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 1 ÚP obce Velké Albrechtice, část I. obsahuje:

2 strany textu, části I.1, odstavce a) – i)

2 výřezy z výkresu B1., 2 výřezy z výkresu B2., 1 výřez z výkresu B3., 1 výřez z výkresu B5.

2 průsvitky - příločky na výřezy z výkresu B1., 2 průsvitky - příločky na výřezy z výkresu B2.,

1 průsvitku - příložku na výřez z výkresu B3., 1 průsvitku - příložku na výřez z výkresu B5.

1.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č. 1 ÚP

(v ÚP se doplňuje do obsahu elaborátu textové části A. a do části I. článku 4. bodu 1. OZV)

Původní struktura výkresové části platného ÚP obce Velké Albrechtice zůstává ve změně č. 1 zachována.

Požadovaný obsah grafické části 1.2. dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. je následující:

a) výkres základního členění území

Požadovaný obsah tohoto výkresu - v rámci územního plánu obce Velké Albrechtice vymezení hranic zastavěného území a zastavitelných ploch - je součástí výkresu B1. Komplexní urbanistický návrh platného ÚP. Změny v tomto výkresu jsou dokumentovány na průsvitkách - příložkách na výřezy z výkresu B1.

b) hlavní výkres dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. má stejný obsah jako výkresy B1. Komplexní urbanistický návrh, B2. Hlavní výkres - závazné funkční využití území včetně limitů, B3. Doprava, B4. Vodní hospodářství, B5. Energetika a spoje platného ÚP. Změny ve výkresech B1., B2., B3.,

B5. jsou dokumentovány na průsvitkách - příložkách na výřezy z těchto výkresů, výkres B4. není změnou č.1 ÚP dotčen.

- c) **výkres veřejně prospěšných staveb** - má stejný obsah jako výkres B6. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, etapizace platného ÚP obce Velké Albrechtice. Tento výkres není změnou č.1 ÚP dotčen.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VELKÉ ALBRECHTICE

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1

a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ VE ZMĚNĚ Č.1 ÚP Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

(v ÚP se doplňuje do části I. kap. b) textové části A.)

Ze změny č.1 ÚPN VÚC Beskydy schválené usnesením Zastupitelstva MSK dne 21.12.2006 ani ze změny č. 2 schválené usnesením Zastupitelstva MSK dne 21.9.2006 nevyplývají pro území obce žádné nové veřejně prospěšné stavby ani jiné skutečnosti, které by bylo třeba zpracovat do ÚP obce Velké Albrechtice. Lokality změny č.1 ÚP neovlivní širší vztahy v území.

b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY č.1 ÚP

(v ÚP se doplňuje do části I. kap. c) textové části A.)

Územní plán (ÚP) obce Velké Albrechtice byl schválen na 17. zasedání Zastupitelstva obce dne 13.9.2006. Zpracovatelem ÚP byla Ing. arch. Magdaléna Zemanová - ARCHPLAN.

Pořízení změny č.1 ÚP bylo schváleno na 15. zasedání Zastupitelstva obce dne 17.6.2009, zadání změny č.1 bylo schváleno na 16. zasedání Zastupitelstva obce dne 16.9.2009. **Předmětem změny** je zapracování nové plochy pro solární elektrárnu – I/I a změna funkčního využití v lokalitě I/2.

Změna č.1 ÚP je zpracována s členěním dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. Protože však musí zůstat zachována struktura schváleného a platného ÚP, je ke každé kapitole částí I. a II. změny č.1 vždy připsáno, která část platného ÚP se mění nebo doplňuje.

Změnou č.1 se mění textová část a grafická část platného územního plánu a jeho závazná část – Obecně závazná vyhláška č.2/2006, kterou se vyhláší závazná část Územního plánu obce Velké Albrechtice.

Zadání změny č.1 bylo splněno takto:

ad a) až d) Splněno nebo nové požadavky nebyly stanoveny.

ad e) ENERGETIKA Místo napojení solární elektrárny na vedení VN 22 kV nebylo zakresleno, protože pro tuto stavbu ještě nebyla zpracována podrobnější projektová dokumentace, která by napojení na vedení VN řešila.

Ostatní splněno.

ad f) až i) Splněno nebo nové požadavky nebyly stanoveny.

ad j) Po upřesnění zákresu v ÚP byla vymezena zastavitelná plocha o výměře 2,88 ha.

ad k), l) Nové požadavky nebyly stanoveny.

ad m) Nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny č.1 ÚP na udržitelný rozvoj území.

ad n) Splněno.

ad o) Splněno. V části I. Návrh změny č.1 byly zpracovány přílohy na výřezy z výkresů B1., B2., B3., B5. v části II. Odůvodnění návrhu změny č.1 byla zpracována příloha na výřez z výkresu B7. a nový výkres širších vztahů B8. Ostatní výkresy nejsou změnou dotčeny.

Splnění pokynů k úpravě návrhu změny č.1 územního plánu obce po projednání s dotčenými orgány:

- Splněno, do regulačních podmínek funkčního využití území ploch C - centrum obce byla doplněna možnost zřizování parkovacích stání.

c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

(odkazy na změny v textech platného ÚP jsou uvedeny dále)

c.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP

Zdůvodnění změn ve využití území (část 2. kap. d) textové části A.)

Změna v lokalitě I/1 je vyvolaná požadavkem soukromého investora - vlastníka pozemku, který na něm chce realizovat solární elektrárnu. Plocha je k tomuto účelu vhodná. Je to jižní svah v blízkosti zastavěného území obce, který je od něj ale pohledově oddělený vzrostlou zelení rostoucí podél Mlýnského náhonu.

Změna funkčního využití v lokalitě I/2 vychází z požadavku majitele dotčených pozemků, které jsou v současné době využívány jinak než je stanoveno v územním plánu. Jedná se tedy o úpravu územního plánu, aby byl v souladu se skutečným stávajícím využitím plochy.

Zdůvodnění dopravního řešení (část 2. kap. g2) textové části A.)

Pro dopravní obsluhu lokality I/1 je navržena účelová komunikace vedoucí v souběhu s tzv. Mlýnským náhonem. Trasa komunikace je převzata z návrhu společných zařízení dohodnutých v rámci komplexních pozemkových úprav obce Velké Albrechtice. Protože realizace solární elektrárny se předpokládá v dřívějším termínu než realizace účelové komunikace, bude nutné zřídit pro výstavbu elektrárny provizorní - dočasnou komunikaci vedenou ze silnice I/47 po pozemku patřícím investorovi stavby.

Lokalita I/2 je obslužitelná ze stávající silnice II/464.

Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu (část 2. kap. g3) a g4) textové části A.)

Lokalita I/1 vyžaduje pouze napojení na vedení VN 22 kV, ostatní sítě technické infrastruktury nejsou nutné. Napojení bude provedeno na linku VN č. 03 vedoucí podél silnice I/47. Konkrétní místo napojení na vedení VN ještě není známo, protože pro stavbu solární elektrárny zatím není zpracován podrobný projekt.

Lokalita I/2 je napojena na stávající vodovod a vedení el. energie. Napojení na kanalizaci a plynovod STL se vzhledem k osamocenému poloze ve značné vzdálenosti od zastavěného území obce nenavrhují a ani v budoucnu nepředpokládá.

Aktualizace zastavěného území (část 2. kap. f) textové části A.)

V platném územním plánu je zakreslena hranice současně zastavěného území dle zák. č. 50/1976 Sb. Dle § 189 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. - stavební zákon (SZ) se při pořizování změny územního plánu vždy aktualizuje zastavěné území dle tohoto zákona. Protože se změnou č.1 mění územní plán pořízený před 1.1.2007 (kdy nový SZ vstoupil v platnost) je nutné dle požadavku § 189 SZ zastavěné území aktualizovat přiměřeně – tj. jen ve vazbě na provedenou změnu ÚP, v bezprostřední blízkosti lokalit změny. Vymezení zastavěného území se od schválení územního plánu nezměnilo, zakreslení hranice proto v rámci změny č.1 nebylo nutné měnit.

c.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

(v ÚP se doplňuje do části 2. kap. I.1) textové části A.)

Dopady na přírodní prostředí

Lokalita I/1 je navržena na ploše zemědělské půdy - orné půdy a nezasahuje do přírodních prvků v území. Záběr zemědělských pozemků je dokumentován v kapitole e) části II.1. tohoto svazku.

Lokalita I/2 je už zastavěna, jedná se o změnu funkčního využití.

Dopady na životní prostředí

Lokality změny č.1 jsou určeny pro technické vybavení a výrobní služby, drobnou výrobu, řemesla a nepředpokládá se u nich produkce zdraví škodlivých látek. Lokalita I/1 je určena pro solární elektrárnu, tzn. bez nutnosti vytápění a bez nutnosti kanalizace. Lokalita I/2 už je v současné době využívána ke svému účelu, tzn. nedojde ke zvýšení produkce spalin z vytápění ani splaškových vod.

Změnou č.1 nedojde ke zvýšení provozu na přilehlých obslužných komunikacích. Dá se konstatovat, že návrhem změny č.1 nedojde ke zhoršení životního prostředí v obci.

Zásahy do limitů využití území

Lokalita I/1 zasahuje do ochranného pásma lesa. V této ploše bude třeba konkrétní umístění staveb dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy.

Do severovýchodní části lokality I/2 zasahuje nepatrně ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV a bezpečnostní pásmo plynovodu VTL. Stanovená pásma neznemožňují využití lokality.

Katastrální území Velké Albrechtice je situováno v prostoru zájmového území ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Jedná se o ochranné pásmo leteckých rádiových zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR-Ministerstva obrany:

- výstavba souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více)
- výstavba větrných elektráren
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je dále zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených staveb dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

Vyhodnocení přínosu změny č.1 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č.1 ÚP podpoří hlavní cíl územního plánu obce - vyřešit územní rozvoj a funkční uspořádání obce tak, aby bylo v souladu s požadavky a představami obce, aby byly respektovány přírodní, kulturní i civilizační hodnoty v území, aby byly hájeny rozvojové záměry ve veřejném zájmu.

d) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(v ÚP se doplňuje do části 2. kap. 1.1) textové části A.)

Ze schváleného zadání změny č.1 ÚP obce ani ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu nevyplynul požadavek na vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP obce Velké Albrechtice na udržitelný rozvoj území.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY č.1 ÚP NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

(v ÚP se doplňuje do části 2. kap. 1.2) textové části A.)

Lokalita I/1 navržená v rámci změny č.1 znamená **zvýšení záborů o 2,88 ha** zemědělských pozemků, všechny – orná půda, odvodněná. Lesní pozemky se nezabírají.

Zábory půdy v rámci změny č.1 ÚP jsou určeny pro technické vybavení (T).

Posouzení záborů pozemků v rámci změny č.1 ÚP

Lokalita I/1 leží v blízkosti zastavěného území obce, navazuje na zastavitelnou plochu určenou pro bydlení.

Zabírané zemědělské pozemky patří do II. třídy ochrany, tzn. jsou to kvalitní půdy, ale poměrně silně svažitě, což znesnadňuje jejich obdělávání. Působí zde i silná vodní eroze (při deštích), která způsobuje splavování půdy jižním směrem do Mlýnského náhonu.

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch ve změně č.1

odnětí půdy			z toho pozemky (ha)			z celkového odnětí zem. pozemků (ha)		
funkční členění	plocha číslo	výměra (ha)	nezemě- dělské	lesní	zeměděl. celkem	orná	zahrady	TTP
T	I/I	2,88	-	-	2,88	2,88	-	-
celkem změna č.1	-	2,88	-	-	2,88	2,88	-	-

Předpokládané odnětí půdy ze ZPF ve změně č.1

plocha číslo	funkční členění	odnětí ZPF celkem (ha)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	odvodněné pozemky (ha)
I/I	RD	2,24	orná půda	6.26.11	II.	2,24
		0,64	orná půda	6.46.00	II.	0,64
S I/I	RD	2,88	-	-	-	2,88
celkem změna č.1	-	2,88	-	-	-	2,88

II. 2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1

(v ÚP se doplňuje do obsahu elaborátu textové části A.)

Dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. má obsahovat grafická část odůvodnění územního plánu výkresy:

- koordináční výkres.** Požadovaný obsah koordináčního výkresu je součástí výkresu B2. Hlavní výkres - závazné funkční využití území včetně limitů. Výkres B2. platného ÚP však zároveň obsahuje údaje, které mají být součástí grafické části I.2. územního plánu - výkresů základního členění území a hlavního výkresu. Proto jsou změny ve výkresu B2. zařazeny do části I.2. tohoto elaborátu změny č.1 ÚP.
- výkres širších vztahů** je součástí platného územního plánu jako výkres B8. Širší vztahy. Grafické zpracování tohoto výkresu je zastaralé a neodpovídá současným požadavkům na obsah výkresu širších vztahů. V rámci změny č.1 ÚP byl proto zpracován nový výkres širších vztahů na základě platného hlavního výkresu ÚPN VÚC Beskydy.
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu** obsahově odpovídá výkresu z platného ÚP B7. Vyhodnocení záborů půdy. Změny v tomto výkresu jsou dokumentovány na průsvitce - příložce na výřez z výkresu B7.

Postup při pořízení Změny č.1 územního plánu obce Velké Albrechtice:

Zastupitelstvo obce Velké Albrechtice rozhodlo dne 17.6.2009 usnesením č.15 odst. 1 písm.j) ze dne 17.6.2009 o pořízení změny č. 1 územního plánu obce Velké Albrechtice na svém 15. zasedání. Žádost o pořízení územního plánu obce obdržel pořizovatel, kterým je Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, dne 3.7.2009. Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, zadání změny č. 1 územního plánu obce Velké Albrechtice projednal v termínu od 3.8.2009 do 2.9.2009 s tím, že tato skutečnost byla veřejnosti oznámena veřejnou vyhláškou č.j.: ŽP/29466-09/5182-2009/vav ze dne 30.7.2009, která byla vyvěšena na úřední desce města Bílovce a obce Velké Albrechtice a dále na webových stránkách obou obcí. Zadání doplněné o uplatněné připomínky, podněty a požadavky bylo schváleno 16. zasedáním zastupitelstva obce Velké Albrechtice dne 16.9.2009 usnesením č. 1 j). Koncept změny č. 1 územního plánu obce nebyl zpracován na základě schváleného zadání.

Návrh změny územního plánu byl projektantem zpracován na základě schváleného zadání a byl projednán s dotčenými orgány, obcí Velké Albrechtice a sousedními obcemi na společném jednání dne

16.12.2009 v souladu s ustanovením § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Toto společné jednání bylo svoláno dopisem č.j.: ŽP/45081-09/8731-2009/vav ze dne 26.11.2009 a uskutečnilo se na Městském úřadě v Bílovci, 17. listopadu 411, Bílovec v budově Radnice na Slezském nám. 1, Bílovec. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 15.1.2010 svá stanoviska. Po celou dobu probíhajícího společného jednání dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům do Návrhu změny č.1 územního plánu obce Velké Albrechtice. Pořizovatel posoudil došlá stanoviska a připomínky a zajistil jejich zapracování do Návrhu změny č. 1 územního plánu. Následovalo posouzení upraveného Návrhu změny č. 1 územního plánu obce Velké Albrechtice krajským úřadem, který ve stanovisku, který pořizovatel obdržel dne 19.2.2010, ze dne 17.2.2010 č.j.: MSK 25411/2010 konstatoval, že nemá připomínky k Návrhu změny č.1 územního plánu obce Velké Albrechtice, ve kterém byla zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a zároveň byl návrh změny územního plánu zpracován v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

O posouzeném návrhu změny č. 1 územního plánu obce Velké Albrechtice se konalo dne 28.4.2010 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Velké Albrechtice ve dnech od 30.3.2010 do 28.4.2010 na úřední desce Obecního úřadu Velkých Albrechtic a na Městském úřadu Bílovec a na internetových stránkách www.velkealbrechtice.cz a www.bilovec.cz. K veřejnému projednání byly přizvány rovněž obec Velké Albrechtice, dotčené orgány, sousední obce a veřejnost, a to veřejnou vyhláškou ze dne 4.3.2010 č.j.: ŽP/8625-10/5861-2009/vav „Oznámením o zahájení řízení o vydání Změny č. 1 územního plánu obce Velké Albrechtice formou opatření obecné povahy a výzvou k uplatnění připomínek nebo námitek a pozvání k veřejnému projednání“.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Velké Albrechtice, kterým je na základě 15. usnesení zastupitelstva obce ze dne 17.6.2009 starosta obce Ing. Josef Magera, vyhodnotil výsledky projednání.

Zpracovatelem změny č.1 územního plánu je společnost Ateliér Archplan Ostrava s.r.o., Martinovská 3168/48, Ostrava.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Návrh změny č. 1 územního plánu obce Velké Albrechtice je zpracován v souladu s územním plánem velkého územního celku Beskydy, jehož závazná část je vymezena usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 2002 č. 298 přílohy č.1 a 2, jeho změny č. 1 - schválena Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 12. 2006 č. usnesení 15/1321/1 a změny č. 2 - schválena Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 9. 2006 č. usnesení 13/1144/1.

Návrh změny č. 1 územního plánu obce Velké Albrechtice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 30.7.2009.

Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Řešení změny č. 1 ÚP naplňuje cíle a úkoly územního plánování. Vytváří vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.

Přezkoumání souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů:

Změna č. 1 územního plánu obce Velké Albrechtice je zpracovaná dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Je respektováno Zadání změny č. 1 územního plánu, které bylo řádně projednáno dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.

Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Vyhodnocení projednání návrhu (dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb.):

Označení subjektu	Vyhodnocení
I. Stanoviska dotčených orgánů	
ČR-Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava č.j.: 2451/09/P-206/80.100/Pal ze dne 17.12.2009 doručeno dne 18.12.2009 Návrh změny č. 1 územního plánu obce Velké Albrechtice není v rozporu s ochranou jejich zájmů, souhlasí s návrhem, neuplatňují žádné námitky	Vzato na vědomí
Ministerstvo obrany, Vojsenská ubytovací a stavební správa, Svačoptukova 2687/84, 615 00 Brno č.j.: 3671/14675/2009-1383-ÚP-OL ze dne 7.1.2010 doručeno dne 8.1.2010 Vydávají k návrhu změny č.1 územního plánu obce Velké Albrechtice závazné souhlasné stanovisko.	Vzato na vědomí
Krajský úřad MŠK, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, 28. října 117, 702 18 Ostrava-koordinované stanovisko č.j.: MŠK 192975/2009 ze dne 5.1.2010 doručeno dne 11.1.2010 1. dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči: zájmy nejsou dotčeny 2. dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích: nemají k návrhu námitky, zbylá část vyjádření je informativního charakteru 3. dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích: zájmy nejsou dotčeny 4. dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách: zájmy nejsou dotčeny 5. dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech: zájmy nejsou dotčeny 6. dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (dále jen „zákon“): Krajský úřad posoudil předložený návrh změny č. 1 ÚP obce Velké Albrechtice v souladu s postupy danými ust. § 17a zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon“) a konstatuje, že ve smyslu postupů daných § 5 odst. 2 zákona s navrženým záměrem souhlasí. Projednání návrhu změny předcházelo posouzení záměru v území a projednání záměru s pořizovatelem. Návrh této změny je v souladu s dohodnutými závěry, předložené podklady odpovídají dohodnutému vymezení předmětného území pro účely technického vybavení. Uvedené stanovisko nenahrazuje postup vlastního (zpravidla dočasného) vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu a pozemek je nezbytně řádně zemědělsky využívat a udržovat, a to až do fáze projednání tohoto vynětí ve smyslu postupů daných § 9 zákona. 7. dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: nemají k návrhu připomínky, změny neovlivní žádné zvláště chráněné území ani systém ekologické stability regionální úrovně 8. dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí: zájmy nejsou dotčeny 9. dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší: nemají k návrhu připomínky za předpokladu respektování koncepčních materiálů Moravskoslezského kraje v oblasti ochrany ovzduší a energetiky. Jedná se o „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“ a „Územní a energetická koncepce Moravskoslezského kraje“. 10. dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií: veřejné zájmy nejsou dotčeny.	1 Vzato na vědomí 2 Vzato na vědomí 3 Vzato na vědomí 4 Vzato na vědomí 5 Vzato na vědomí 6 Vzato na vědomí 7 Vzato na vědomí 8 Vzato na vědomí 9 Vzato na vědomí, návrh změny ÚPD tento požadavek plně akceptuje 10. Vzato na vědomí
II. Připomínky ostatních subjektů	
Centrum dopravního výzkumu, Lišeňská 33a, 636 00 Brno	Vzato na vědomí, subjekt

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>č.j.: UP/4822/09 ze dne 7.1.2010 doručeno 11.1.2010</p> <p>Bez připomínek, vyjádření informativního charakteru bez přímé návaznosti na plochy projednávané změnou ÚPD.</p>	není DO
<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno</p> <p>č.j.: 010861/10330/2009 ze dne 14.12.2009 doručeno 16.12.2009</p> <p>Bez připomínek, vyjádření informativního charakteru bez přímé návaznosti na plochy projednávané změnou ÚPD.</p>	Vzato na vědomí, subjekt není DO
<p>Správa železniční dopravní cesty s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha</p> <p>č.j.: 61236/09-OKS ze dne 30.11.2009 doručeno 3.12.2009</p> <p>Bez připomínek, vyjádření informativního charakteru bez přímé návaznosti na plochy projednávané změnou ÚPD.</p>	Vzato na vědomí, subjekt není DO
III. Připomínky sousedních obcí	
Nebyly uplatněny žádné připomínky	
IV: Stanovisko KÚ (dle ustanovení § 51 zákona č. 183/2006 Sb.)	
<p>Stanovisko bylo doručeno dne 19.2.2010 č.j.:MSK 25411/2010 a bylo v něm konstatováno následující:</p> <p>K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Návrh zm.č. 1 ÚPN Velké Albrechtice 2. Zpráva o projednání návrhu zm.č. 1 ÚPN Velké Albrechtice 3. Vyhodnocení stanovisek uplatněných dotčenými orgány v rámci projednávání návrhu zm.č. 1 ÚPN Velké Albrechtice <p>K předloženým podkladům sdělujeme:</p> <p>ad 1/ Předmětem zm.č. 1 ÚPN Velké Albrechtice je především zpracování nové plochy pro solární elektrárnu-1/1 a změna funkčního využití v lokalitě 1/2. Změna v lokalitě 1/1 je vyvolána požadavkem soukromého investora-vlastníka pozemku, který chce realizovat solární elektrárnu. Jedná se o jižní svah v blízkosti zastavěného území obce, který je od něj pohledově oddělen vzrostlou zelení. Změna funkčního využití v lokalitě 1/2 vychází z požadavku majitele dotčených pozemků, které jsou v současné době využívány jinak než je stanoveno v územním plánu a majitel do budoucna nepředpokládá jiné funkční využití.</p> <p>ad 2/ Dle předložené zprávy zpracované dle ust. § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) návrh zm.č. 1 ÚPN Velké Albrechtice je v souladu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem; b) sousední obce nepodały k návrhu zm.č. 1 ÚPN Velké Albrechtice žádné připomínky; c) požadavek na posouzení vlivů koncepce na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn; d) stanovisko Komise nebylo vydáno; e) Rada obcí nebyla ve správním obvodu Břilovec zřízena. <p>Krajský úřad posoudil návrh zm.č. 1 ÚPN Velké Albrechtice v souladu s ust. § 51 odst. 2 stavebního zákona</p> <p>z hlediska:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy; b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. <p>ad a) Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy konstatujeme, že řešení předložené změny neovlivní širší vztahy v území.</p> <p>ad b) Území obce Velké Albrechtice se nachází z hlediska politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 30.7.2009, pro Rozvojové oblasti Ostrava-OB2. Obsah návrhu zm.č.1 ÚPN Velké Albrechtice není v rozporu s úkoly pro územní plánování stanovenými pro tuto rozvojovou oblast.</p> <p>Předložená dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Územním plánem velkého územního celku Beskydy, včetně změny č. 1 a změny č. 2.</p> <p>Závěr:</p> <p>Krajský úřad posoudil návrh změny č. 1 územního plánu obce Velké Albrechtice v</p>	Vzato na vědomí

Označení subjektu	Vyhodnocení
souladu s ustanovením § 51 odst. 2 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.	

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změn č. 1 územního plánu obce Velké Albrechtice (dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb.)

Označení subjektu	Vyhodnocení
I. Stanovisko dotčených orgánů	
Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava č.j.: DZ/571/10/P-64/80.103/Pol ze dne 6.4.2010 doručeno dne 6.4.2010 Souhlasí s vydáním změny ÚP a neuplatňuje žádné námítky proti jeho schválení	Vzato na vědomí
Ministerstvo vnitra ČR, nám. Hrdinů 3, 140 21 Praha č.j.: MV-25076-2/OSM-2010 ze dne 9.3.2010 doručeno dne 9.3.2010 Bez připomínek	Vzato na vědomí
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava č.j.: HOK/NJ-561/2.5/10 ze dne 12.3.2010 doručeno dne 12.3.2010 Bez připomínek	Vzato na vědomí
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha č.j.: SÚB/OPZ/K248/2010 ze dne 15.4.2010 doručeno dne 15.4.2010 Bez připomínek	Vzato na vědomí
Ministerstvo životního prostředí České republiky, Vršovická 65, 100 10 Praha, odbor výkonu státní správy IX, Ostrava č.j.: 6135/580/09. 96233/ENV/000383/A-10 ze dne 15.1.2010 doručeno dne 15.1.2010 Bez připomínek	Vzato na vědomí
Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Nový Jičín, Husova 13, Nový Jičín č.j.: PÚ/938/10/S99/10-Mi-S.1.3 ze dne 30.3.2010 doručeno dne 6.4.2010 Bez připomínek	Vzato na vědomí
II. Připomínky ostatních subjektů	
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ul. Fljns 169, 709 45 Ostrava č.j.: 9773/V002779/P/2010/PO ze dne 18.3.2010 doručeno dne 24.3.2010 Sdělují, že řešeným územím prochází přivaděč pitné vody DN 300 AC Záhumenice-Bulovice, včetně vodojemu Butovice a čerpací stanice. Kolem přivaděče a zmíněných objektů je nutno zachovat ochranné pásmo, které na základě § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích činí 1,5 m od osy potrubí v obou směrech. Hloubka krytí přivaděče je cca 1,5 m. Pro ochranné pásmo přivaděče je nutno dodržet tyto podmínky: Nelze budovat stavební objekty trvalého nebo dočasného charakteru Je nutno předložit projekt jakékoliv stavby zasahující do ochranného pásma k odsouhlasení V ochranném pásmu nezřizovat jakékoliv skládky a nebo jiným způsobem znemožňovat přístup k přivaděči zachovat volný přístup k výše uvedeným objektům nesnížovat a nezvyšovat krycí vrstvu zeminy nad přivaděčem Nepopoužít těžkými stroji Veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých porostů požadují umísťovat mimo ochranné pásmo vodovodního resp. kanalizačního potrubí.	Vzato na vědomí, podmínky uvedené ve vyjádření budou řešeny v rámci územního a stavebního řízení
RWE-SMP Net s.r.o, Plynární 420/3, 702 72 Ostrava č.j.: 133/10/257 ze dne 29.3.2010 doručeno dne 1.4.2010 Požadují respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynárenského zařízení dle Energetického zákona.	Tento požadavek je změnou územního plánu respektován
SZDC s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha č.j.: 8625/10 ze dne 8.3.2010 doručeno dne 11.3.2010 Požadují respektovat stav a ochranné pásmo dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje. Do tohoto pásma nedoporučují navrhovat objekty určené k bydlení.	Změna územního plánu neřeší žádnou plochu v ochranném pásmu dráhy. Z těchto důvodů je požadavek respektován
III. Připomínky sousedních obcí	
Žádné připomínky nebyly uplatněny.	
IV. Námítky dotčených osob	

Žádné námítky nebyly uplatněny.	
V. Připomínky občanů	
Žádné připomínky nebyly uplatněny.	
VI. Stanoviska dotčených orgánů k připomínkám a námítkám	
Nebyly uplatněny žádné připomínky k námítkám.	

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Ze schváleného zadání změny č.1 ÚPN obce ani ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nevyplyvá požadavek na vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚPN obce Velké Albrechtice na udržitelný rozvoj území. Navržená změna územního plánu obce splňuje předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno:

Požadavky na úpravu návrhu nebyly žádným dotčeným orgánem uplatněny viz vyhodnocení stanovisek.

Vyhodnocení účelového využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Předmětem zm.č. 1 ÚPN Velké Albrechtice je především zapracování nové plochy pro solární elektrárnu a změna funkčního využití stávající zastavěné plochy. Nově navrhovaná zastavitelná plocha je tedy pouze plocha technického vybavení (T) o velikosti 2,88 ha, která navazuje bezprostředně na současně zastavěné území obce. V územním plánu obce není vymezena žádná podobná plocha tohoto rozsahu a určení vhodná pro umístění fotovoltaických panelů.

Změna č. 1 územního plánu obce Velké Albrechtice bude uložena:

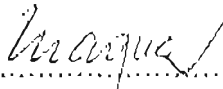
- Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování
- Městský úřad Bílovec, odbor výstavby
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
- Obec Velké Albrechtice

III. Poučení

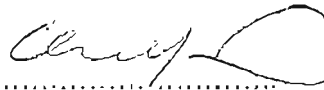
Proti Změně č. 1 územního plánu obce Velké Albrechtice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění - dále jen „správní řád“).

IV. Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst.1 správního řádu).


Ing. Josef Magera
starosta




Ing. Jan Chudjak
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce:

Evidenční číslo,

Vyvěšeno dne

Shrsto dne

.....
podpis oprávněné osoby vč. razítka

Obec Velké Albrechtice

742 91 Velké Albrechtice 119

Ve Velkých Albrechticích dne 14.6.2010

Č.j.: 051/10303/Magera

Opatření obecné povahy č. 1/2010

Dne 14.6.2010 zastupitelstvo obce Velké Albrechtice jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dále za použití ustanovení § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon č. 500/2004 Sb.“) usnesením č. 3/b).

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu obce Velké Albrechtice.

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VELKÉ ALBRECHTICE

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území se změnou č.1 ÚP nemění.

b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje obce ani ochrany hodnot v jejím území se změnou č.1 ÚP nemění.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(v ÚP se doplňuje do části 2. kap. f) textové části A. a do části II., článku 3. OZV)

9. Respektovat rozvojovou plochu navrhovanou pro technické vybavení - solární elektrárnu označenou ve výkresu B) jako I/1.

Je vymezena zastavitelná plocha:

označení plochy	výměra v ha	druh funkčního využití	číslo mapového listu
I/1	2.88	technické vybavení	5 - 4

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(v ÚP se doplňuje do části 2. kap. g2) textové části A. a do části II., článku 5. OZV)

10. Dopravní obsluhu rozvojové plochy pro technické vybavení I/1 zajistit navrženou účelovou komunikací.

Koncepce ostatních druhů veřejné infrastruktury se změnou č.1 ÚP nemění.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č.1 ÚP nemění.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (v ÚP se doplňuje do části 2. kap. d) textové části A. a do části II., přílohy č.1 OZV)

C - CENTRUM OBCE

Odstavec "Využití přípustné a podmíněně přípustné" se vypouští a nahrazuje se následujícím textem:

Využití přípustné a podmíněně přípustné:

- stavby, změny staveb nebo změny účelu využití staveb pro:
 - jednotlivé rodinné domy včetně staveb plnících doplňkovou funkci k nim a samostatných garáží pro osobní automobily
- garáže pro osobní automobily v bytových domech
- jednotlivé zahrádkářské chatky a hospodářské budovy jen ve stávajících zahradách
- chov hospodářských zvířat v malém jen na pozemcích rodinných domků
- zřizování jednotlivých maloplošných hřišť
- zřizování drobných ploch veřejné zeleně
- zřizování parkovacích stání a odstavných stání v nezbytném rozsahu, vyžadovaném zejména platnými požadavky na využívání území a aktuální potřebou obyvatel obce
- stavby nezbytných vozidlových komunikací, chodníků a pěších prostranství, cykloturistických tras
- umísťování nezbytné technické vybavenosti
- změny staveb a změny účelu využití stávajících staveb pro:
 - drobnou výrobu, výrobní služby a řemesla, živnosti
 - garáže pro malá nákladní vozidla jen jako součást staveb pro drobnou výrobu, výrobní služby a řemesla
 - individuální rekreaci
 - zřizování samostatných zahrad včetně zahrádkářských chat jen na dobu určitou
 - oplocování pozemků

g) a b) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

V rámci změny č.1 nejsou vymezeny žádné nové veřejně prospěšné stavby.

i) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY č.1 ÚP A POČTU LISTŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č.1 ÚP obce Velké Albrechtice, část I. obsahuje:

2 strany textu, části I.1, odstavce a) – i)

2 výřezy z výkresu B1., 2 výřezy z výkresu B2., 1 výřez z výkresu B3., 1 výřez z výkresu B5.

2 průsvitky - příložky na výřezy z výkresu B1., 2 průsvitky - příložky na výřezy z výkresu B2.,

1 průsvitku - příložku na výřez z výkresu B3., 1 průsvitku - příložku na výřez z výkresu B5.

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č.1 ÚP

(v ÚP se doplňuje do obsahu elaborátu textové části A. a do části I. článku 4. bodu 1. OZV)

Původní struktura výkresové části platného ÚP obce Velké Albrechtice zůstává ve změně č.1 zachována.

Požadovaný obsah grafické části I.2. dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. je následující:

a) výkres základního členění území

Požadovaný obsah tohoto výkresu - v rámci územního plánu obce Velké Albrechtice vymezení hranic zastavěného území a zastavitelných ploch - je součástí výkresu B1. Komplexní urbanistický návrh platného ÚP. Změny v tomto výkresu jsou dokumentovány na průsvitkách - příložkách na výřezy z výkresu B1.

b) hlavní výkres dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. má stejný obsah jako výkresy B1. Komplexní urbanistický návrh, B2. Hlavní výkres - závazné funkční využití území včetně limitů, B3. Doprava, B4. Vodní hospodářství, B5. Energetika a spoje platného ÚP. Změny ve výkresech B1., B2., B3.,

B5. jsou dokumentovány na průsvitkách - příložkách na výřezy z těchto výkresů, výkres B4. není změnou č.1 ÚP dotčen.

- c) **výkres veřejné prospěšných staveb** - má stejný obsah jako výkres B6. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, etapizace platného ÚP obce Velké Albrechtice. Tento výkres není změnou č.1 ÚP dotčen.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VELKÉ ALBRECHTICE

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1

a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ VE ZMĚNĚ Č.1 ÚP Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

(v ÚP se doplňuje do části I. kap. b) textové části A.)

Ze změny č.1 ÚPN VÚC Beskydy schválené usnesením Zastupitelstva MSK dne 21.12.2006 ani ze změny č. 2 schválené usnesením Zastupitelstva MSK dne 21.9.2006 nevyplynou pro území obce žádné nové veřejně prospěšné stavby ani jiné skutečnosti, které by bylo třeba zapracovat do ÚP obce Velké Albrechtice. Lokality změny č.1 ÚP neovlivní širší vztahy v území.

b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

(v ÚP se doplňuje do části I. kap. c) textové části A.)

Územní plán (ÚP) obce Velké Albrechtice byl schválen na 17. zasedání Zastupitelstva obce dne 13.9.2006. Zpracovatelem ÚP byla Ing. arch. Magdaléna Zemanová - ARCHPLAN.

Pořízení změny č.1 ÚP bylo schváleno na 15. zasedání Zastupitelstva obce dne 17.6.2009, zadání změny č.1 bylo schváleno na 16. zasedání Zastupitelstva obce dne 16.9.2009. **Předmětem změny** je zapracování nové plochy pro solární elektrárnu – I/1 a změna funkčního využití v lokalitě I/2.

Změna č.1 ÚP je zpracována s členěním dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. Protože však musí zůstat zachována struktura schváleného a platného ÚP, je ke každé kapitole částí I. a II. změny č.1 vždy připsáno, která část platného ÚP se mění nebo doplňuje.

Změnou č.1 se mění textová část a grafická část platného územního plánu a jeho závazná část – Obecně závazná vyhláška č.2/2006, kterou se vyhláší závazná část Územního plánu obce Velké Albrechtice.

Zadání změny č.1 bylo splněno takto:

ad a) až d) Splněno nebo nové požadavky nebyly stanoveny.

ad e) **ENERGETIKA** Místo napojení solární elektrárny na vedení VN 22 kV nebylo zakresleno, protože pro tuto stavbu ještě nebyla zpracována podrobnější projektová dokumentace, která by napojení na vedení VN řešila.

Ostatní splněno.

ad f) až i) Splněno nebo nové požadavky nebyly stanoveny.

ad j) Po upřesnění zákresu v ÚP byla vymezena zastavitelná plocha o výměře 2,88 ha.

ad k), l) Nové požadavky nebyly stanoveny.

ad m) Nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny č.1 ÚP na udržitelný rozvoj území.

ad n) Splněno.

ad o) Splněno. V části I. Návrh změny č.1 byly zpracovány přílohy na výřezy z výkresů B1., B2., B3., B5. v části II. Odůvodnění návrhu změny č.1 byla zpracována příloha na výřez z výkresu B7. a nový výkres širších vztahů B8. Ostatní výkresy nejsou změnou dotčeny.

Splnění pokynů k úpravě návrhu změny č.1 územního plánu obce po projednání s dotčenými orgány:

- Splněno, do regulačních podmínek funkčního využití území ploch C - centrum obce byla doplněna možnost zřizování parkovacích stání.

c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

(odkazy na změny v textech platného ÚP jsou uvedeny dále)

c.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP

Zdůvodnění změn ve využití území (část 2. kap. d) textové části A.)

Změna v lokalitě I/1 je vyvolaná požadavkem soukromého investora - vlastníka pozemku, který na něm chce realizovat solární elektrárnu. Plocha je k tomuto účelu vhodná. Je to jižní svah v blízkosti zastavěného území obce, který je od něj ale pohledově oddělený vzrostlou zelení rostoucí podél Mlýnského náhonu.

Změna funkčního využití v lokalitě I/2 vychází z požadavku majitele dotčených pozemků, které jsou v současné době využívány jinak než je stanoveno v územním plánu. Jedná se tedy o úpravu územního plánu, aby byl v souladu se skutečným stávajícím využitím plochy.

Zdůvodnění dopravního řešení (část 2. kap. g2) textové části A.)

Pro dopravní obsluhu lokality I/1 je navržena účelová komunikace vedoucí v souběhu s tzv. Mlýnským náhonem. Trasa komunikace je převzata z návrhu společných zařízení dohodnutých v rámci komplexních pozemkových úprav obce Velké Albrechtice. Protože realizace solární elektrárny se předpokládá v dřívějším termínu než realizace účelové komunikace, bude nutné zřídit pro výstavbu elektrárny provizorní - dočasnou komunikaci vedenou ze silnice I/47 po pozemku patřícím investorovi stavby.

Lokalita I/2 je obslužitelná ze stávající silnice II/464.

Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu (část 2. kap. g3) a g4) textové části A.)

Lokalita I/1 vyžaduje pouze napojení na vedení VN 22 kV, ostatní sítě technické infrastruktury nejsou nutné. Napojení bude provedeno na linku VN č. 03 vedoucí podél silnice I/47. Konkrétní místo napojení na vedení VN ještě není známo, protože pro stavbu solární elektrárny zatím není zpracován podrobný projekt.

Lokalita I/2 je napojena na stávající vodovod a vedení el. energie. Napojení na kanalizaci a plynovod STL se vzhledem k osamoceně poloze ve značné vzdálenosti od zastavěného území obce nenavrhne ani v budoucnu nepředpokládá.

Aktualizace zastavěného území (část 2. kap. f) textové části A.)

V platném územním plánu je zakreslena hranice současně zastavěného území dle zák. č. 50/1976 Sb. Dle § 189 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. - stavební zákon (SZ) se při pořizování změny územního plánu vždy aktualizuje zastavěné území dle tohoto zákona. Protože se změnou č.1 mění územní plán pořízený před 1.1.2007 (kdy nový SZ vstoupil v platnost) je nutné dle požadavku § 189 SZ zastavěné území aktualizovat přiměřeně – tj. jen ve vazbě na provedenou změnu ÚP, v bezprostřední blízkosti lokalit změny. Vymezení zastavěného území se od schválení územního plánu nezměnilo, zákres hranice proto v rámci změny č.1 nebylo nutné měnit.

c.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ (v ÚP se doplňuje do části 2. kap. I.1) textové části A.)

Dopady na přírodní prostředí

Lokalita I/1 je navržena na ploše zemědělské půdy - orné půdy a nezasahuje do přírodních prvků v území. Zábor zemědělských pozemků je dokumentován v kapitole e) části II.1. tohoto svazku.

Lokalita I/2 je už zastavěna, jedná se o změnu funkčního využití.

Dopady na životní prostředí

Lokalita změny č.1 jsou určeny pro technické vybavení a výrobní služby, drobnou výrobu, řemesla a nepředpokládá se u nich produkce zdraví škodlivých látek. Lokalita I/1 je určena pro solární elektrárnu, tzn. bez nutnosti vytápění a bez nutnosti kanalizace. Lokalita I/2 už je v současné době využívána ke svému účelu, tzn. nedojde ke zvýšení produkce spalín z vytápění ani splaškových vod.

Změnou č.1 nedojde ke zvýšení provozu na přilehlých obslužných komunikacích. Dá se konstatovat, že návrhem změny č.1 nedojde ke zhoření životního prostředí v obci.

Zásahy do limitů využití území

Lokalita I/1 zasahuje do ochranného pásma lesa. V této ploše bude třeba konkrétní umístění staveb dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy.

Do severovýchodní části lokality I/2 zasahuje nepatrně ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV a bezpečnostní pásmo plynovodu VTL. Stanovená pásma neznemožňují využití lokality.

Katastrální území Velké Albrechtice je situováno v prostoru zájmového území ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Jedná se o ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR-Ministerstva obrany:

- výstavba souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více)
- výstavba větrných elektráren
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je dále zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených staveb dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí.
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

Vyhodnocení přínosu změny č.1 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č.1 ÚP podpoří hlavní cíl územního plánu obce - vyřešit územní rozvoj a funkční uspořádání obce tak, aby bylo v souladu s požadavky a představami obce, aby byly respektovány přírodní, kulturní i civilizační hodnoty v území, aby byly hájeny rozvojové záměry ve veřejném zájmu.

d) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(v ÚP se doplňuje do části 2. kap. I.1) textové části A.)

Ze schváleného zadání změny č.1 ÚP obce ani ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu nevyplynul požadavek na vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP obce Velké Albrechtice na udržitelný rozvoj území.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY č.1 ÚP NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

(v ÚP se doplňuje do části 2. kap. I.2) textové části A.)

Lokalita I/1 navržená v rámci změny č.1 znamená **zvýšení záborů o 2,88 ha** zemědělských pozemků, všechny – omá půda, odvodněná. Lesní pozemky se nezabírají.

Zábory půdy v rámci změny č.1 ÚP jsou určeny pro technické vybavení (T).

Posouzení záborů pozemků v rámci změny č.1 ÚP

Lokalita I/1 leží v blízkosti zastavěného území obce, navazuje na zastavitelnou plochu určenou pro bydlení.

Zabírané zemědělské pozemky patří do II. třídy ochrany, tzn. jsou to kvalitní půdy, ale poměrně silně svažité, což znesnadňuje jejich obdělávání. Působí zde i silná vodní eroze (při deštích), která způsobuje splavování půdy jižním směrem do Mlýnského náhonu.

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch ve změně č.1

odnětí půdy		z toho pozemky (ha)			z celkového odnětí zem. pozemků (ha)	
funkční členění	plocha číslo	výměra (ha)	nezemědělské	lesní	zeměděl. celkem	TTP
T	I/I	2,88	-	-	2,88	-
celkem						
změna č.1	-	2,88	-	-	2,88	-

Předpokládané odnětí půdy ze ZPF ve změně č.1

plocha číslo	funkční členění	odnětí ZPF celkem (ha)	druh	pozemku	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	odvodněné pozemky (ha)
I/I	RD	2,24	orná půda	6.26.11	II.		2,24
		0,64	orná půda	6.46.00	II.		0,64
S I/I	RD	2,88	-	-	-		2,88
celkem	-	2,88	-	-	-		2,88
změna č.1							

II. 2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1

(v ÚP se doplňuje do obsahu elaborátu textové části A.)

Dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. má obsahovat grafická část odůvodnění územního plánu výkresy:

- koordinanční výkres.** Požadovaný obsah koordinančního výkresu je součástí výkresu B2. Hlavní výkres - závazné funkční využití území včetně limitů. Výkres B2. platného ÚP však zároveň obsahuje údaje, které mají být součástí grafické části I.2. územního plánu - výkresů základního členění území a hlavního výkresu. Proto jsou změny ve výkresu B2. zařazeny do části I.2. tohoto elaborátu změny č.1 ÚP.
- výkres širších vztahů** je součástí platného územního plánu jako výkres B8. Širší vztahy. Grafické zpracování tohoto výkresu je zastaralé a neodpovídá současným požadavkům na obsah výkresu širších vztahů. V rámci změny č.1 ÚP byl proto zpracován nový výkres širších vztahů na základě platného hlavního výkresu ÚPN VÚC Beskydy.
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu** obsahově odpovídá výkresu z platného ÚP B7. Vyhodnocení záborů půdy. Změny v tomto výkresu jsou dokumentovány na průsvitce - přílože na výřez z výkresu B7.

Postup při pořízení Změny č.1 územního plánu obce Velké Albrechtice:

Zastupitelstvo obce Velké Albrechtice rozhodlo dne 17.6.2009 usnesením č.15 odst. 1 písm.j) ze dne 17.6.2009 o pořízení změny č. 1 územního plánu obce Velké Albrechtice na svém 15. zasedání. Žádost o pořízení územního plánu obce obdržel požizovatel, kterým je Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, dne 3.7.2009. Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, zadání změny č. 1 územního plánu obce Velké Albrechtice projednal v termínu od 3.8.2009 do 2.9.2009 s tím, že tato skutečnost byla veřejnosti oznámena veřejnou vyhláškou č.j.: ŽP/29466-09/5182-2009/vav ze dne 30.7.2009, která byla vyvěšena na úřední desce města Bílovice a obce Velké Albrechtice a dále na webových stránkách obou obcí. Zadání doplněné o uplatněné připomínky, podněty a požadavky bylo schváleno 16. zasedáním zastupitelstva obce Velké Albrechtice dne 16.9.2009 usnesením č. 1 j). Koncept změny č. 1 územního plánu obce nebyl zpracován na základě schváleného zadání.

Návrh změny územního plánu byl projektantem zpracován na základě schváleného zadání a byl projednán s dočenými orgány, obcí Velké Albrechtice a sousedními obcemi na společném jednání dne

16.12.2009 v souladu s ustanovením § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Toto společné jednání bylo svoláno dopisem č.j.: ŽP/45081-09/8731-2009/vav ze dne 26.11.2009 a uskutečnilo se na Městském úřadě v Bílovci, 17. listopadu 411, Bílovec v budově Radnice na Slezském nám. 1, Bílovec. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 15.1.2010 svá stanoviska. Po celou dobu probíhajícího společného jednání dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům do Návrhu změny č.1 územního plánu obce Velké Albrechtice. Pořizovatel posoudil došlá stanoviska a připomínky a zjistil jejich zapracování do Návrhu změny č. 1 územního plánu. Následovalo posouzení upraveného Návrhu změny č. 1 územního plánu obce Velké Albrechtice krajským úřadem, který ve stanovisku, který pořizovatel obdržel dne 19.2.2010, ze dne 17.2.2010 č.j.: MSK 25411/2010 konstatoval, že nemá připomínky k Návrhu změny č.1 územního plánu obce Velké Albrechtice, ve kterém byla zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a zároveň byl návrh změny územního plánu zpracován v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

O posouzeném návrhu změny č. 1 územního plánu obce Velké Albrechtice se konalo dne 28.4.2010 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Velké Albrechtice ve dnech od 30.3.2010 do 28.4.2010 na úřední desce Obecního úřadu Velkých Albrechtic a na Městském úřadu Bílovec a na internetových stránkách www.velkealbrechtice.cz a www.bilovec.cz. K veřejnému projednání byly přizvány rovněž obec Velké Albrechtice, dotčené orgány, sousední obce a veřejnost, a to veřejnou vyhláškou ze dne 4.3.2010 č.j.: ŽP/8625-10/5861-2009/vav „Oznámením o zahájení řízení o vydání Změny č. 1 územního plánu obce Velké Albrechtice formou opatření obecné povahy a výzvou k uplatnění připomínek nebo námitek a pozvání k veřejnému projednání“.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Velké Albrechtice, kterým je na základě 15. usnesení zastupitelstva obce ze dne 17.6.2009 starosta obce Ing. Josef Magera, vyhodnotil výsledky projednání.

Žpracovatelem změny č.1 územního plánu je společnost Atelier Archplan Ostrava s.r.o., Martinovská 3168/48, Ostrava.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Návrh změny č. 1 územního plánu obce Velké Albrechtice je zpracován v souladu s územním plánem velkého územního celku Beskydy, jehož závazná část je vymezena usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 2002 č. 298 přílohy č.1 a 2, jeho změny č. 1 - schválena Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 12. 2006 č. usnesení 15/1321/1 a změny č. 2 - schválena Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 9. 2006 č. usnesení 13/1144/1.

Návrh změny č. 1 územního plánu obce Velké Albrechtice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 30.7.2009.

Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Řešení změny č. 1 ÚP naplňuje cíle a úkoly územního plánování. Vytváří vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.

Přezkoumání souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů:
Změna č. I územního plánu obce Velké Albrechtice je zpracovaná dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMJ č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Je respektováno Žadání změny č. I územního plánu, které bylo řádně projednáno dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.

Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Vyhodnocení projednání návrhu (dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb.):

Označení subjektu		Vyhodnocení
I. Stanoviska dotčených orgánů		
ČR-Státní energetická inspekce, Provozní I, 722 00 Ostrava č.j.: 2451/09/P-206/80. 100/Pal ze dne 17.12.2009 doručeno dne 18.12.2009 Návrh změny č. I územního plánu obce Velké Albrechtice není v rozporu s ochranou jejích zájmů, souhlasí s návrhem, neuplatňují žádné námitky		Vzato na vědomí
Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno č.j.:3671/14675/2009-1383-ÚP-OL ze dne 7.1.2010 doručeno dne 8.1.2010 Vydávající k návrhu změny č.1 územního plánu obce Velké Albrechtice závazné souhlasné stanovisko.		Vzato na vědomí
Krajský úřad MsK, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, 28. října 117, 702 18 Ostrava-koordinované stanovisko č.j.:MSK 192975/2009 ze dne 5.1.2010 doručeno dne 11.1.2010 1. dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči: zájmy nejsou dotčeny 2. dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích: nemají k návrhu námitky, zbylá část vyjádření je informativního charakteru 3. dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích: zájmy nejsou dotčeny 4. dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách: zájmy nejsou dotčeny 5. dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech: zájmy nejsou dotčeny 6. dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (dále jen „zákon“): Krajský úřad posoudil předložený návrh změny č. I ÚP obce Velké Albrechtice v souladu s postupy danými ust. § 17a zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon“) a konstatuje, že ve smyslu postupů daných § 5 odst. 2 zákona s navrhovaným záměrem souhlasí. Projednání návrhu změny předcházele posouzení záměru v území a projednání záměru s pořizovatelem. Návrh této změny je v souladu s dohodnutými závěry, předložené podklady odpovídají dohodnutému vymezení předmětného území pro účely technického vybavení. Uvedené stanovisko nenabízí postup vlastního (zpravidla dočasného) vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu a pozemek je nezbytně řádně zemědělsky využívat a udržovat, a to až do fáze projednání tohoto vynětí ve smyslu postupů daných § 9 zákona. 7. dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: nemají k návrhu připomínky, změny neovlivní žádné zvláště chráněné území ani systém ekologické stability regionální úrovně 8. dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí : zájmy nejsou dotčeny 9. dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší: nemají k návrhu připomínky za předpokladu respektování koncepčních materiálů Moravskoslezského kraje v oblasti ochrany ovzduší a energetiky. Jedná se o „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“ a „Územní a energetická koncepce Moravskoslezského kraje“. 10. dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.....: veřejné zájmy nejsou dotčeny.		1. Vzato na vědomí 2. Vzato na vědomí 3. Vzato na vědomí 4. Vzato na vědomí 5. Vzato na vědomí 6. Vzato na vědomí 7. Vzato na vědomí 8. Vzato na vědomí 9. Vzato na vědomí, návrh změny ÚPD tento požadavek plně akceptuje 10. Vzato na vědomí
II. Připomínky ostatních subjektů		
Centrum dopravního výzkumu, Lišeňská 33a, 636 00 Brno		Vzato na vědomí, subjekt

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>č.j.: ÚP/4832/09 ze dne 7.1.2010 doručeno 11.1.2010</p> <p>Bez připomínek, vyjádření informativního charakteru bez přímé návaznosti na plochy projednávané změnou ÚPD.</p>	není DO
<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno</p> <p>č.j.: 010861/10330/2009 ze dne 14.12.2009 doručeno 16.12.2009</p> <p>Bez připomínek, vyjádření informativního charakteru bez přímé návaznosti na plochy projednávané změnou ÚPD.</p>	Vzato na vědomí, subjekt není DO
<p>Správa železniční dopravní cesty s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha</p> <p>č.j.: 61236/09-OXS ze dne 30.11.2009 doručeno 3.12.2009</p> <p>Bez připomínek, vyjádření informativního charakteru bez přímé návaznosti na plochy projednávané změnou ÚPD.</p>	Vzato na vědomí, subjekt není DO
<p>III. Připomínky sousedních obcí</p> <p>Nebyly uplatněny žádné připomínky</p>	
<p>IV: Stanovisko KÚ (dle ustanovení § 51 zákona č. 183/2006 Sb.)</p> <p>Stanovisko bylo doručeno dne 19.2.2010 č.j.:MSK 25411/2010 a bylo v něm konstatováno následující:</p>	Vzato na vědomí
<p>K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Návrh zm.č. I ÚPN Velké Albrechtice 2. Zpráva o projednání návrhu zm.č. I ÚPN Velké Albrechtice 3. Vyhodnocení stanovisek uplatněných dotčenými orgány v rámci projednávání návrhu zm.č. I ÚPN Velké Albrechtice. <p>K předloženým podkladům sdělujeme:</p> <p>ad 1/ Přednětém zm.č. I ÚPN Velké Albrechtice je především zapracování nové plochy pro solární elektrárnu-I/1 a změna funkčního využití v lokalitě I/2. Změna v lokalitě I/1 je vyvolána požadavkem soukromého investora-vlastníka pozemku, který chce realizovat solární elektrárnu. Jedná se o jižní svah v blízkosti zastavěného území obce, který je od něj pohledově oddělen vzrostlou zelení. Změna funkčního využití v lokalitě I/2 vychází z požadavku majitele dotčených pozemků, které jsou v současné době využívány jinak než je stanoveno v územním plánu a majitel do budoucna nepředpokládá jiné funkční využití.</p> <p>ad 2/ Dle předložené zprávy zpracované dle ust. § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:</p> <p>a) návrh zm.č. I ÚPN Velké Albrechtice je v souladu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem;</p> <p>b) sousední obce nepodaly k návrhu zm.č. I ÚPN Velké Albrechtice žádné připomínky;</p> <p>c) požadavek na Posouzení vlivů koncepce na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn;</p> <p>d) stanovisko Komise nebylo vydáno;</p> <p>e) Rada obcí nebyla ve správním obvodu Billovec zřízena.</p> <p>Krajský úřad posoudil návrh zm.č. I ÚPN Velké Albrechtice v souladu s ust. § 51 odst. 2 stavebního zákona z hlediska:</p> <p>a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy;</p> <p>b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>ad a) Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy konstatujeme, že řešení předložené změny neovlivní širší vztahy v území.</p> <p>ad b) Území obce Velké Albrechtice se nachází z hlediska politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 30.7.2009, pro Rozvojové oblasti Ostrava-OB2. Obsah návrhu zm.č. I ÚPN Velké Albrechtice není v rozporu s úkoly pro územní plánování stanovenými pro tuto rozvojovou oblast.</p> <p>Předložená dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Územním plánem velkého územního celku Beskydy, včetně změny č. I a změny č. 2.</p> <p>Závěr:</p> <p>Krajský úřad posoudil návrh změny č. I územního plánu obce Velké Albrechtice v</p>	

Označení subjektu	Vyhodnocení
souladu s ustanovením § 51 odst. 2 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.	

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu obce Velké Albrechtice (dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb.)

Označení subjektu	Vyhodnocení
I. Stanovisko dotčených orgánů	
Státní energetická inspekce, Provozní I, 722 00 Ostrava č.j.:DZ/571/10/P-64/80.103/Pol ze dne 6.4.2010 doručeno dne 6.4.2010	Vzato na vědomí
Souhlasí s vydáním změny ÚP a neuplatňují žádné námítky proti jeho schválení	
Ministerstvo vnitra ČR, nám. Hrdinů 3, 140 21 Praha č.j.:MV-25076-2/OSM-2010 ze dne 9.3.2010 doručeno dne 9.3.2010 Bez připomínek	Vzato na vědomí
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava č.j.:HOK/NJ-561/2.5/10 ze dne 12.3.2010 doručeno dne 12.3.2010 Bez připomínek	Vzato na vědomí
Státní úřad pro jedinou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha č.j.:SÚB./OPZ/6248/2010 ze dne 15.4.2010 doručeno dne 15.4.2010 Bez připomínek	Vzato na vědomí
Ministerstvo životního prostředí České republiky, Vřovická 65, 100 10 Praha, odbor výkonu státní správy IX, Ostrava č.j.:6133/580/09.96233/ENV/000383/A-10 ze dne 15.1.2010 doručeno dne 15.1.2010 Bez připomínek	Vzato na vědomí
Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Nový Jičín, Husova 13, Nový Jičín č.j.:PU/938/10/S99/10-MI-5.1.3 ze dne 30.3.2010 doručeno dne 6.4.2010 Bez připomínek	Vzato na vědomí
II. Připomínky ostatních subjektů	
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ul. 28. října 169, 709 45 Ostrava č.j.:9773/V002779/P/2010/PO ze dne 18.3.2010 doručeno dne 24.3.2010 Sdělují, že řešeným územím prochází přivaděč pímé vody DN 300 AC Záhumenice-Bulovice, včetně vodojemu Butovice a čerpací stanice. Kolem přivaděče a zmíněných objektů je nutno zachovat ochranné pásmo, které na základě § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizačních čini 1,5 m od osy potrubí v obou směrech. Hloubka kryti přivaděče je cca 1,5 m. Pro ochranné pásmo přivaděče je nutno dodržet tyto podmínky: Nelze budovat stavební objekty trvalého nebo dočasného charakteru Je nutno předložit projekty jakékoliv stavby zasahující do ochranného pásma k odsouhlasení V ochranném pásmu nezřizovat jakékoliv skládky a nebo jiným způsobem znesnaďňovat přístup k přivaděči zachovat volný přístup k výše uvedeným objektům nesnižovat a nezvyšovat krycí vrstvu zeminy nad přivaděčem Nepopojíždět těžkými stroji Veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých porostů požadují umísťovat mimo ochranné pásmo vodovodního resp. kanalizačního potrubí. RWE-SMP Net s.r.o, Plynární 420/3, 702 72 Ostrava č.j.:133/10/257 ze dne 29.3.2010 doručeno dne 1.4.2010 Požadují respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynárenského zařízení dle Energetického zákona.	Tento požadavek je zněnou územního plánu respektován
SZDC s.o., Dlážděná 10037, 110 00 Praha č.j.:8625/10 ze dne 8.3.2010 doručeno dne 11.3.2010 Požadují respektovat stav a ochranné pásmo dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje. Do tohoto pásma nedoporučují navrhovat objekty určené k bydlení	Změna územního plánu neřeší žádnou plochu v ochranném pásmu dráhy. Z těchto důvodů je požadavek respektován
III. Připomínky sousedních obcí	
Žádné připomínky nebyly uplatněny.	
IV. Námítky dotčených osob	

Žádné námítky nebyly uplatněny.	
V. Přípomínky občanů	
Žádné připomínky nebyly uplatněny.	
VI. Stanoviska dotčených orgánů k připomínkám a námítkám	
Nebyly uplatněny žádné připomínky k námítkám.	

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Ze schváleného zadání změny č.1 ÚPN obce ani ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nevyplyvá požadavek na vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚPN obce Velké Albrechtice na udržitelný rozvoj území. Navržená změna územního plánu obce splňuje předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno:

Požadavky na úpravu návrhu nebyly žádným dotčeným orgánem uplatněny viz vyhodnocení stanovisek.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Předmětem zm.č. 1 ÚPN Velké Albrechtice je především zapracování nové plochy pro solární elektrárnu a změna funkčního využití stávající zastavěné plochy. Nově navrhovaná zastavitelná plocha je tedy pouze plocha technického vybavení (T) o velikosti 2,88 ha, která navazuje bezprostředně na současně zastavěné území obce. V územním plánu obce není vymezena žádná podobná plocha tohoto rozsahu a určení vhodná pro umístění fotovoltaických panelů.

Změna č. 1 územního plánu obce Velké Albrechtice bude uložena:

- Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování
- Městský úřad Bílovec, odbor výstavby
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
- Obec Velké Albrechtice

III. Poučení

Proti Změně č. 1 územního plánu obce Velké Albrechtice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění - dále jen „správní řád“).

IV. Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst.1 správního řádu).

.....
Ing. Josef Magera
starosta



.....
Ing. Jan Chudják
mistostarosta

Vyvěšeno na úřední desce:

Evidenční číslo

Vyvěšeno dne

Štáto dne

.....
podpis oprávněné osoby vč. razítka