



stavební úřad

č.j. : SÚ/328/999/2010/Ba
SÚ/330/1135/2010/Ba
vyřizuje : Kristýna Balášová
tel. : 558 666 443
e-mail : balasova@brusperk-mesto.cz

Michael Štíhel
Hukvaldy 135
739 46 Hukvaldy

datum : 5.8.2010

R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Brušperk, stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na žádost stavebníka

Michael Štíhel
trvale bytem

datum narození 14.1.1971
Hukvaldy 135, 739 46 Hukvaldy

A) v y d á v á podle ust. § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby
„Garáž s hospodářskou budovou“

na pozemcích **parc.č. 410/10 a St.359/2 v k.ú. Sklenov obec Hukvaldy.**

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- Michael Štíhel, Hukvaldy 135, 739 46 Hukvaldy.

Pro umístění se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je vyznačeno v situaci v měřítku 1:200, která je součástí ověřené dokumentace doložené k územnímu řízení.
2. Stavba garáže s hospodářskou budovou bude umístěna ve vzdálenosti 1,5 m od pozemků parc. č. 410/9 a St. 358 k.ú. Sklenov a zastavěná plocha bude 42,55 m².

B) p o v o l u j e podle ust. § 115 stavebního zákona a podle § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

stavbu
„Garáž s hospodářskou budovou“

na pozemcích **parc.č. 410/10 a St.359/2 v k.ú. Sklenov obec Hukvaldy.**

Předložený projekt řeší:

Stavba sestává z části garáže a navazující o 1,075 m níže položené hospodářské části. Na hospodářskou část na jihozápad navazuje kryté zahradní posezení vytvořené prodloužením střechy. Garážová vrata jsou umístěna v severozápadní stěně garáže, vstup do hospodářské části je venkovními dveřmi v jihovýchodní části hospodářské budovy a dvojítymi venkovními dveřmi v jihovýchodní stěně. Zastavěná plocha je 42,55 m².

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- Michael Štíhel, Hukvaldy 135, 739 46 Hukvaldy.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení. Případné další změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat platné předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
4. Při stavbě bude postupováno v souladu s technickými zprávami, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem oprávněným k této činnosti. Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu 1 týden od ukončení výběrového řízení.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu dokončení jednotlivých dohodnutých fází výstavby a to – dokončení základů a dokončení hrubé stavby.
8. Na stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených správců stávajících inženýrských sítí a účastníků řízení dané ve vyjádřeních :
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1026352240 ze dne 29.3.2010.

10. V rámci stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy dané ve vyjádřeních a stanoviscích :
 - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MMFM 22740/2010 ze dne 10.3.2010.
11. Stavba bude provedena v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby z 12/2009.
12. Stávající inženýrské sítě a přípojky budou respektovány včetně jejich ochranných pásem. Před zahájením výkopových prací bude požádáno u příslušných správců o vytýčení podzemních inženýrských sítí v místě stavby. V rámci stavby nesmí dojít k jejich poškození či vyřazení z provozu. Při křížení a souběhu inženýrských sítí bude postupováno s přihlédnutím k ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
13. Realizací stavby a jejím následným užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod.
14. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
15. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
16. Po dobu realizace stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí stavby, k ohrožení bezpečnosti silničního provozu na místní komunikaci, ke znečišťování komunikací a k zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
17. S veškerými odpady musí být nakládáno v souladu s platným zákonem o odpadech. K oznámení o užívání stavby doloží stavebník všechny doklady prokazující způsob nakládání s odpady v průběhu stavby.
18. Stavba bude dokončena v termínu do konce července 2012.
19. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci.
20. Dokončenou stavbu, provedenou v souladu se stavebním povolením, lze užívat na základě oznámení o užívání stavby. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Brušperk, stavební úřad, obdržel dne 6.5.2010 a 26.5.2010 žádosti stavebníka - Michael Štíhel, Hukvaldy 135, 739 46 Hukvaldy

- A) o vydání územního rozhodnutí pro stavbu „Garáž s hospodářskou budovou“ na pozemcích parc.č. 410/10 a St.359/2 v k.ú. Sklenov obec Hukvaldy;
- B) o vydání stavebního povolení pro stavbu „Garáž s hospodářskou budovou“ na pozemcích parc.č. 410/10 a St.359/2 v k.ú. Sklenov obec Hukvaldy.

Protože podmínky v území jsou jednoznačné a Obec Hukvaldy má platný územní plán, Městský úřad Brušperk, stavební úřad, příslušný podle ust. § 13 odst.1 písm. g) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 78 odst.1 stavebního zákona a ust. § 140 zákona č.

500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, spojil v daném případě územní a stavební řízení.

O spojení územního a stavebního řízení vydal stavební úřad dne 26.5.2010 usnesení, které se v souladu s ust. § 140 odst. 4 pouze poznamenává do spisu.

Opatřením ze dne 14.6.2010 oznámil stavební úřad, v souladu s ust. § 87 odst.1 a §112 odst.1 stavebního zákona, zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům a současně k projednání předložené žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 26.7.2010.

V oznámení o zahájení řízení byli účastníci řízení seznámeni s tím, že své námitky k řízení mohou uplatnit nejpozději do 26.7.2010, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Z veřejného ústního jednání dne 26.7.2010 byl sepsán protokol, který je součástí spisového materiálu stavebního úřadu.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení posoudil stavební úřad, že v daném případě toto právní postavení podle ust. § 85 stavebního zákona přísluší vedle žadatelů i Obci Hukvaldy a vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 358, 410/9, 360, 410/13 a 410/11 k.ú. Sklenov a dotčeným správcům stávajících inženýrských sítí.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení posoudil stavební úřad, že v daném případě toto právní postavení podle ust. § 109 odst.1 stavebního zákona, přísluší vedle žadatele vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 358, 410/9, 360, 410/13 a 410/11 k.ú. Sklenov a dotčeným správcům stávajících inženýrských sítí.

Při konečném posuzování žádosti stavebníka vycházel stavební úřad z těchto podkladů a dokladů :

- žádost o vydání územního rozhodnutí
- žádost o stavební povolení
- usnesení o spojení územního a stavebního řízení
- list vlastnictví na stavbou dotčený pozemek
- informace o vlastnictví sousedních pozemků a staveb
- kopie katastrální mapy dotčeného území
- projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou k územnímu řízení
- projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou ke stavebnímu řízení
- požárně – bezpečnostní řešení stavby z 12/2009
- rozhodnutí o povolení výjimky z ust. § 25 odst. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- vyjádření správců dotčených inženýrských sítí
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK, zn. Prev-3837/FM-2009 ze dne 14.12.2009
- vyjádření Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j: MMFM 22740/201 ze dne 10.3.2010
- územní plán Obce Hukvaldy včetně jeho změn
- protokol z jednání dne 26.7.2010.

Rozhodnutím č.j. SÚ/330/998/2010/Ba ze dne 9.6.2010 byla stavebníkům stavebním úřadem Městského úřadu Brušperk povolena výjimka z ust. § 25 odst. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na

využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V rámci řízení o povolení stavby je povinností stavebního úřadu přezkoumat podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřit zejména, zda projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dále zkoumá, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení přezkoumal stavební úřad Městského úřadu Brušperk předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 90 a § 111 stavebního zákona, a dospěl k závěru, že navrhovaná stavba je v souladu se schváleným územním plánem obce Hukvaldy včetně jeho změn, v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Účastníkům řízení byla v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dána možnost před vydáním rozhodnutí o povolení stavby, vyjádřit se k jeho podkladům a ke způsobu jejich zjištění dne 28.7.2010. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Dle ust. § 69 odst.2 správního řádu je povinen správní orgán v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Městský úřad Brušperk, stavební úřad, uvádí, že v daném případě jsou účastníky územního i stavebního řízení :

Michael Štíhel, Ing. Martin Bittner, Gabriela Hubová, Leopold Štíhel, Eva Štíhlová, Obec Hukvaldy, ČEZ Distribuce, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s. .

Protože stavební úřad v průběhu spojeného řízení neshledal důvody bránící umístění i povolení stavby v rozsahu specifikovaném v žádostech stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, podáním učiněným u Městského úřadu Brušperk, stavebního úřadu, adresa pro doručování - K Náměstí 22, 739 44 Brušperk.

Podané odvolání proti výroku části A) má v souladu s ust. § 140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek i pro výrok části B), neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Případné odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Brušperk.

Stavební povolení pozbývá platnost, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Starůstková
vedoucí stavebního úřadu

Příloha pro stavebníka :

- 1 x ověřená PD + štítek „Stavba povolena“ (po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Obdrží:

1. Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona – jednotlivě:

- Michael Štíhel, Hukvaldy 135, 739 46 Hukvaldy
- Obec Hukvaldy, Hukvaldy 3, 739 46 Hukvaldy

2. Účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

- Ing. Martin Bittner, Hukvaldy 134, 739 46 Hukvaldy
- Gabriela Hubová, Bílovická 58/925, 747 06 Opava – Kylešovice
- Leopold Štíhel, Hasičská 3033, 738 01 Frýdek – Místek 1
- Eva Štíhlová, Hasičská 3033, 738 01 Frýdek – Místek 1
- Obec Hukvaldy, Hukvaldy 3, 739 46 Hukvaldy
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (zn. 1026352240)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., ul. 28.října 169, 709 45 Ostrava (zn. 9773/V002697/2010/FE)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (zn. 1988/10/151)
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle

3. Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst.1 stavebního zákona – jednotlivě:

- Michael Štíhel, Hukvaldy 135, 739 46 Hukvaldy
- Ing. Martin Bittner, Hukvaldy 134, 739 46 Hukvaldy
- Gabriela Hubová, Bílovická 58/925, 747 06 Opava – Kylešovice
- Leopold Štíhel, Hasičská 3033, 738 01 Frýdek – Místek 1
- Eva Štíhlová, Hasičská 3033, 738 01 Frýdek – Místek 1
- Obec Hukvaldy, Hukvaldy 3, 739 46 Hukvaldy
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (zn. 1026352240)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., ul. 28.října 169, 709 45 Ostrava (zn. 9773/V002697/2010/FE)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (zn. 1988/10/151)
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle

4. Dotčené správní orgány - jednotlivě:

- Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor F-M (stanovisko č.j. Prev-3837/FM-2009)
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek (závazné stanovisko č.j. MMFM 22740/2010)

Správní poplatek za vydání územního rozhodnutí ve výši 1000 Kč byl vyměřen podle pol. č. 18 a) sazebníku zák.č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích.

Správní poplatek ve výši 300 Kč byl vyměřen podle pol. č. 17 bodu 1 písm. d) sazebníku zák.č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.

Správní poplatek celkem 1300 Kč.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Brušperk po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Rozhodnutí se zveřejní též prostřednictvím elektronické úřední desky Městského úřadu Brušperk.

Toto rozhodnutí bude rovněž vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Hukvaldy po dobu 15 dnů. Toto vyvěšení má pouze informační účinek a nemá vliv na lhůtu doručení.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Podpis a razítko:

—