

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

17. listopadu 411

743 01 Bílovec

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

dle rozdělovníku

Č.j.: ŽP/16193-11/52-2011/vav

VYŘIZUJE: Ing. Vavříková

TEL.: 556 414 213

FAX: 556 414 217

E-MAIL: darja.vavrikova@bilovec.cz

DATUM: 4. května 2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení

o zahájení projednávání Návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Bílovec.

Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování (úřad územního plánování), jako pořizovatel územního plánu města Bílovec dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) na základě usnesení 24. zasedání Zastupitelstva města Bílovec konaného dne 8.6.2010

oznamuje

dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, městu Bílovec a sousedním obcím zahájení projednávání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Bílovec zpracovaného v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ve spolupráci s určeným zastupitelem města.

Návrh zadání změny č.2 Územního plánu Bílovec je zpracován podle ust. §47 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. v souladu s ust. § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Bílovec bude dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce tj.

od 9.5.2011 do 7.6.2011

na Městském úřadě v Bílovci, odboru životního prostředí a územního plánování, ul. 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec (budova Radnice na Slezském náměstí č. 1) denně, v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin a pátek od 8:00 do 13:00 hodin.

Dle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 186/2006 Sb. může **každý** uplatnit své připomínky ve lhůtě **do 30 dnů** ode dne vyvěšení tohoto oznámení tj. do 7.6.2011.

Dle ustanovení § 47 odst.2 zákona č. 186/2006 Sb. mohou **dotčené orgány a krajský úřad**

uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah změny č. 2 územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a **to do 30 dnů** od obdržení tohoto návrhu zadání, ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty **i sousední obce**.

Požadavky, připomínky a podněty zasílejte výhradně na adresu pořizovatele:

Městský úřad Bílovec
Odbor životního prostředí a územního plánování
17. listopadu 411
743 01 Bílovec

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu, podnětu sousedních obcí nebo připomínkám uplatněných po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Dle § 47 odst.4 zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel tj. Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, ve spolupráci s určeným zastupitelem města Bílovec upraví návrh zadání na základě požadavků a podnětů uplatněných během projednávání a upravený návrh zadání předloží dle § 47 odst. 4 schvalujícímu orgánu, kterým je Zastupitelstvo města Bílovec ke schválení.

Návrh zadání včetně problémového výkresu bude uveřejněn na www.bilovec.cz ; územní plány.

Ing. Darja Vavříková
vedoucí odboru životního prostředí
a územního plánování

Přílohy: 1. Návrh zadání změny č. 2 ÚPD Bílovec
 2. Problémový výkres (1. a 2. list)

Tato písemnost bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Bílovec způsobem umožňující dálkový přístup, a to od 9.5.2011 do 7.6.2011.

Vyvěšeno na úřední desce:
Evidenční číslo:.....

Vyvěšeno dne.....

Sňato dne.....

.....
podpis oprávněné osoby vč. razítka

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:
Evidenční číslo:.....

Vyvěšeno dne.....

Sňato dne.....

.....
podpis oprávněné osoby vč. razítka

Rozdělovník:

Dotčené orgány

1. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (koordinátor), 28. října 117, 702 18 Ostrava
2. Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 17, 117 05 Praha
3. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha
4. Obvodní báňský úřad Ostrava, P.O.Box 103, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
5. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha
6. Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování (koordinátor), 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec
7. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1
8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava
9. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha
10. Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava
11. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 70 300 Ostrava
12. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Syllabova 21, 703 00 Ostrava

Krajský úřad

13. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava

Obec pro kterou je ÚPD pořizován:

14. Město Bílovec, Slezské nám.1, 743 01 Bílovec

Sousední obce

15. Obec Bílov, 743 01 Bílovec
16. Obec Bítov, 743 01 Bítov
17. Obec Bravantice, 742 81 Bílovec 4
18. Obec Olbramice, Prostorná 132, 742 83 Klimkovice
19. Obec Velké Albrechtice, Velké Albrechtice 119, 742 91 Velké Albrechtice
20. Obec Skřípov, 747 45 Skřípov
21. Obec Tísek, Tísek 62, 742 93 Tísek
22. Obec Těškovice, Těškovice 170, 747 68 Těškovice
23. Obec Slatina, Slatina 2, 742 93 Slatina
24. Město Fulnek, nám. Komenského 12, 742 45 Fulnek
25. Obec Hlubočec, Hlubočec č.95, 747 69 Hlubočec

Ostatní

26. Městský úřad Bílov, odbor výstavby, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec
27. Národní památkový ústav, Korejská 12, 702 00 Ostrava
28. pro veřejnost – vyvěšením na úřední desce obce

**NÁVRH ZADÁNÍ
ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

BÍLOVEC

zpracovaný v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dle § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky) a přílohy č. 6 této vyhlášky.

Návrh zadání změny č. 2 je zpracován na základě usnesení. Zastupitelstva města Bílovec, které na svém 24. zasedání dne 8.6.2010 usnesením č. ZM/24/725 a ZM/24726 a-c) schválilo pořízení změny č. 2 územního plánu Bílovec.

Obsah:

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení zm. č. 2 vyplývající z územně analytických podkladů, požadavky na řešení změny č.2
- c) Požadavky na rozvoj území obce
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu na udržitelný rozvoj území
- n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 2 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění změny č. 2 včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Pořizovatel: Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování.

Určený zastupitel: Petr Klimek na základě usnesení č. ZM/2/32b) 2. ZM ze dne 14.12.2010

květen 2011

a) **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

1. V politice územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 je území obcí ORP Bílovec zařazeno do rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaných opatřením obecní povahy v prosinci 2010 je do rozvojové oblasti Ostrava OB2 zařazeno administrativní území města kromě k.ú. Výškovice u Slatiny, které leží mimo rozvojovou oblast.

2. Z politiky územního rozvoje ČR ani Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývají pro změnu č. 2 žádné skutečnosti, které by ovlivnily řešení změny.

b) **Požadavky na řešení zm. č.2 vyplývající z územně analytických podkladů, požadavky na řešení změny č.2 vyplývající z usnesení zastupitelstva**

1. Z územně analytických podkladů pro SO ORP Bílovec aktualizovaných k 31.12.2010 nevyplývají pro změnu č.2 nové skutečnosti – nad rámec platného územního plánu – , které by ovlivnily řešení změny.

2. Požadavky na řešení změny č.2 schválené usnesením zastupitelstva:

- lokalita č.1. Zastavitelnou plochu Z20 v k.ú. Labuť u Bílovce na pozemku parc. č. 1562/1 určenou v platném územním plánu pro plochu TI – technická infrastruktura **přesunout** o cca 50 m východně k hranici pozemku parc. č. 1562/20.

Stávající vymezení plochy Z20 i požadovaná změna vymezení plochy Z20 znamená zábor orné půdy bez odvodnění nebo závlah, zařazené z větší části do třídy ochrany V., z menší části do třídy ochrany IV. **Rozsah zastavitelné plochy Z20 zůstane zachován dle platného územního plánu a to 1,19 ha.** Nároky na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění – viz platný ÚP.

- lokalita č.2. Pozemek parc. č. PK 90/1 v k.ú. Výškovice u Slatiny, který je v úplatném ÚP zařazen do plochy zemědělské – Z **změnit** v rozsahu 1400 m² na zastavitelnou plochu BV – bydlení venkovského typu.

Pozemek je přístupný vozidlovou komunikací, v blízkosti stávajícího vodovodu, navrhované kanalizace a navrhovaného STL plynovodu dle platného ÚP.

V katastru nemovitostí je pozemek veden jako orná půda, tř. ochrany II.

- lokalita č.3. Pozemky parc. č. 1916/7 a 1916/8 v k.ú. Stará Ves u Bílovce, které jsou v platném ÚP zařazené do plochy smíšené nezastavěného území – NS **změnit** na zastavitelnou plochu BV – bydlení venkovského typu.

Pozemky jsou přístupné komunikací vedenou v katastru nemovitostí jako ostatní.

Oba pozemky jsou vedeny jako trvalé travní porosty – třída ochrany zem. půdy V., výměra 1231 m².

Pozemek lze zásobit vodou z veřejného vodovodu vzdáleném cca 140 m, napojit na STL plynovod ve vzdálenosti cca 80 m; Bude možno napojit na jednotnou kanalizaci, která je navrhována dle platného ÚP ve vzdálenosti cca 140 m.

- **Změnit** podmínky pro využití plochy smíšené centrální – SC.

V odstavci podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu upravit text tak, aby výšková hladina plochy odpovídala max. třem nadzemním podlažím s využitelným podkrovím nebo ustupujícím podlažím.

3. Součástí návrhu změny č.2 bude vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro změnu č.2. Přihlédnuto bude ke skutečnosti, že rozsah změn v lokalitách č.2 a č.3 – vymezení zastavitelných ploch určených pro bydlení – je minimální.

4. Budou respektována všechna zařízení technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem, která by mohla být dotčena lokalitami řešenými změnou č.2.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Sociodemografické a hospodářské podmínky a z nich vyplývající požadavky na rozvoj území obce se od doby vydání územního plánu nezměnily.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

1. V lokalitách změny a jejich bezprostřední blízkosti bude aktualizována hranice zastavěného území.
2. Zásady plošného a prostorového uspořádání krajiny stanovené v platném územním plánu se v rámci změny č.2 nemění.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Bude prověřena možnost a způsob odvádění vyrobené elektřiny z lokality č.1 do stávající sítě elektrického vedení
2. Do doby výstavby kanalizace bude odvádění a čištění odpadních vod v lokalitách č.2 a 3 řešeno individuálně.
3. Napojení lokalit č.2 a 3 na veřejný vodovod bude možné z blízkého vodovodu pitné vody.
4. Zásobení lokalit č.2 a 3 elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN bude možné. Lokalita č.2 je určena max. pro 1 RD, lokalita č.3 pro umístění max. 1 RD.
5. Nové požadavky na občanskou vybavenost, nakládání s odpady ani požadavky na veřejná prostranství se v rámci změny č.2 neuplatňují.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1. Bude prověřena možnost a posouzena potřeba zachování vzrostlé zeleně zakreslené v okraji lokality č.3 v Koordinačním výkrese platného územního plánu.
Jiných přírodních hodnot území se lokality změny č.2 nedotýkají.
2. Bude provedeno vyhodnocení dopadů změny č.2 na zemědělský půdní fond.
Vyhodnocení bude zpracováno v souladu s postupy danými přílohou č.3 vyhlášky č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Zábory lesních pozemků se v rámci řešení zm. č.2 nepředpokládají.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

1. Nejsou stanoveny žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření nebo asanací v rámci změny č.2.
2. Změnou č.2 nebudou dotčeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani asanace vymezené v platném územním plánu.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Změna č.2 územního plánu Bílovec bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany.
2. V území řešeném změnou se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma.
3. V území řešeném změnou se nenachází žádné chráněné ložiskové území, výhradní

ložisko, dobývací prostor, staré důlní dílo ani sesuvné území.

4. Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy v území řešeném změnou č.2 nejsou známy.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V lokalitách změny č.2 nebyly zjištěny střety zájmů.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

1. Z polohy většiny administrativního území Bílovce uvnitř rozvojové oblasti OB2 Ostrava nevyplyvají pro vymezení zastavitelných ploch v lokalitách změny č.2 žádné požadavky.
2. V lokalitách č.1, 2 a 3 budou vymezeny zastavitelné plochy s vyznačením jejich využití.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Takový požadavek se ve změně č.2 nepředpokládá.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Zhotovení regulačního plánu pro lokality změny č. 2 se nepředpokládá.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů změny č.2 územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky zatím nejsou známy.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Zpracování konceptu ani zpracování variant se nepředpokládá.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č.2 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění změny č.2 včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č.2 územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Elaborát návrhu změny č.2 územního plánu bude zpracován digitálně a bude členěn takto:

I. Návrh změny č.2 územního plánu

I.1. – Textová část bude obsahovat popis změny ve výrokové části územního plánu

I.2. – Grafická část bude zpracována formou průsvitek – přílohek na výřezy z výkresů platného územního plánu dotčených změnou, především:

I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000

II. Návrh odůvodnění změny č.2 územního plánu

II.1. – Textová část bude obsahovat popis změn textu odůvodnění platného územního plánu.

II.2. – Grafická část bude zpracována formou průsvitek – přílohek na výřezy z výkresů dotčených změnou, především:

II.2.a) Koordinační výkres 1:5000











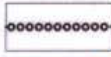






II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

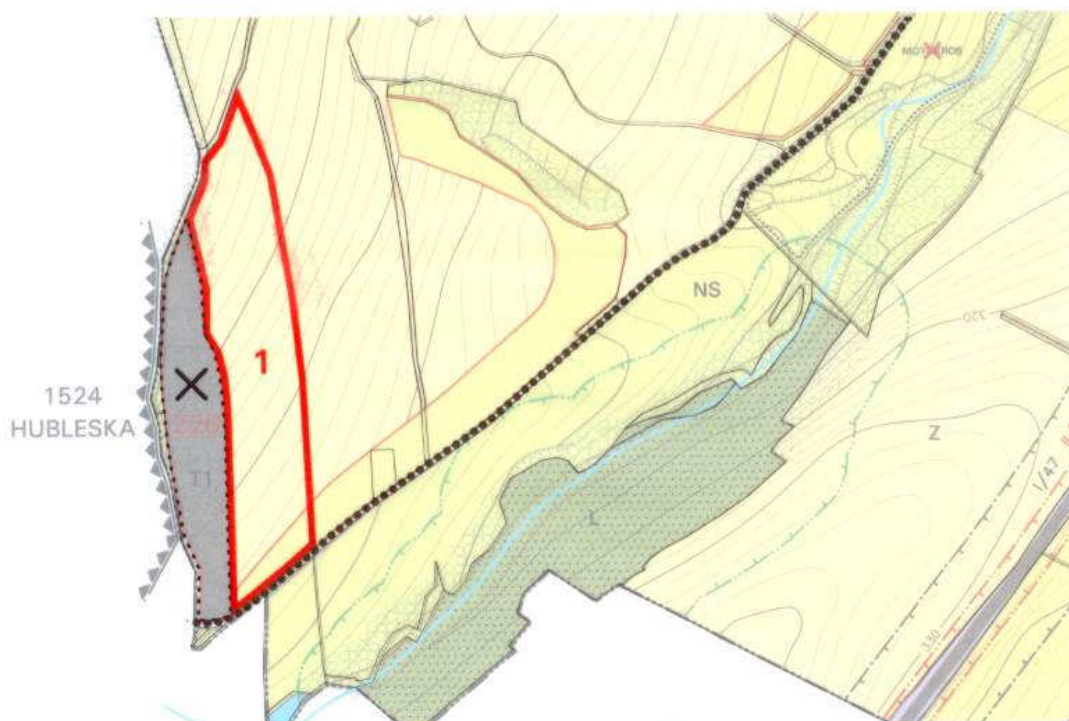
Výkres širších vztahů se nemění.

3. Návrh změny č.2 určený k projednání bude vyhotoven ve dvou tištěných provedeních. Kompletní čistopisné elaboráty změny č.2 územního plánu Bílovec budou zhotoveny ve čtyřech tištěných provedeních a budou předány také na CD.
4. Po vydání změny č.2 bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav po vydání změny č. 2 územního plánu Bílovec ve čtyřech provedeních:
 - mapové listy 6-1, 6-4 a 7-3 všech výkresů územního plánu dotčených změnou budou nahrazeny aktualizovaným tiskem
 - bude zpracováno úplné znění opatření obecné povahy včetně změny č.2.

ÚZEMNÍ PLÁN BÍLOVEC - ZMĚNA Č. 2 **PROBLÉMOVÝ VÝKRES 1:5000**

LIST 1

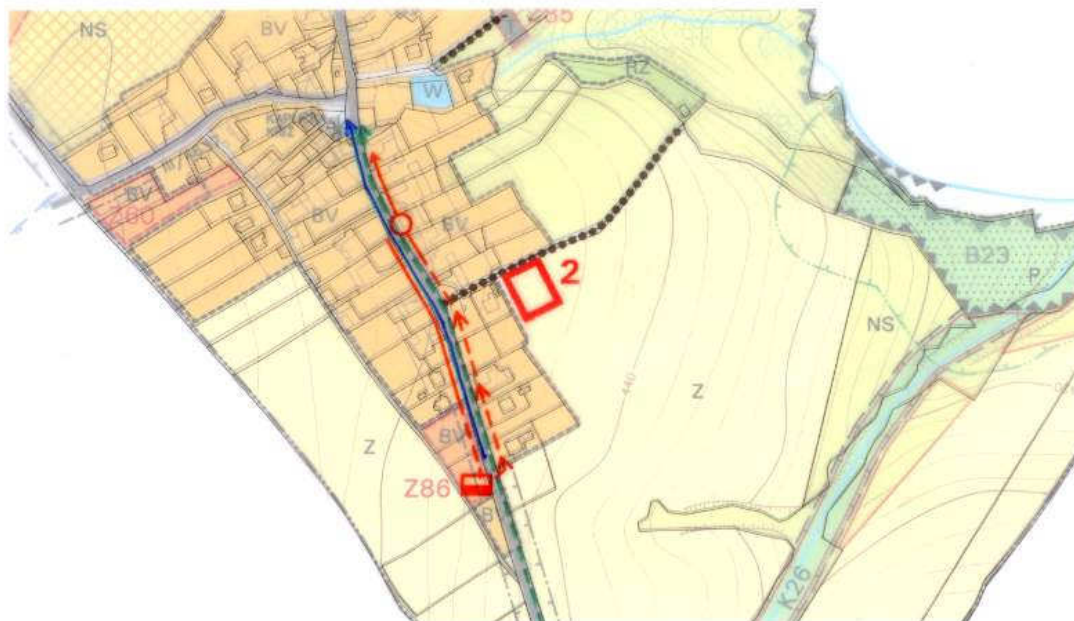
| | | | |
|---|---|---|--|
|  | VYMEZENÍ LOKALIT ZMĚNY |  | KANALIZACE VÝTLAČNÁ – NÁVRH |
|  | ZRUŠENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU |  | TECHNOLOGICKÉ OBJEKTY KANALIZACE – NÁVRH |
|  | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |  | STL PLYNOVOD – STAV |
|  | MÍSTNÍ KOMUNIKACE |  | STL PLYNOVOD – NÁVRH |
|  | VÝZNAMNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE – STAV |  | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |
|  | OSTATNÍ KOMUNIKACE – STAV |  | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |
|  | OSTATNÍ VODOVODNÍ ŘADY PITNÉ VODY – STAV |  | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
|  | KANALIZACE JEDNOTNÁ – STAV |  | LESNÍ SPOLEČENSTVA, VZROSTLÁ ZELENÍ MIMO POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA |
|  | KANALIZACE JEDNOTNÁ – NÁVRH | | |



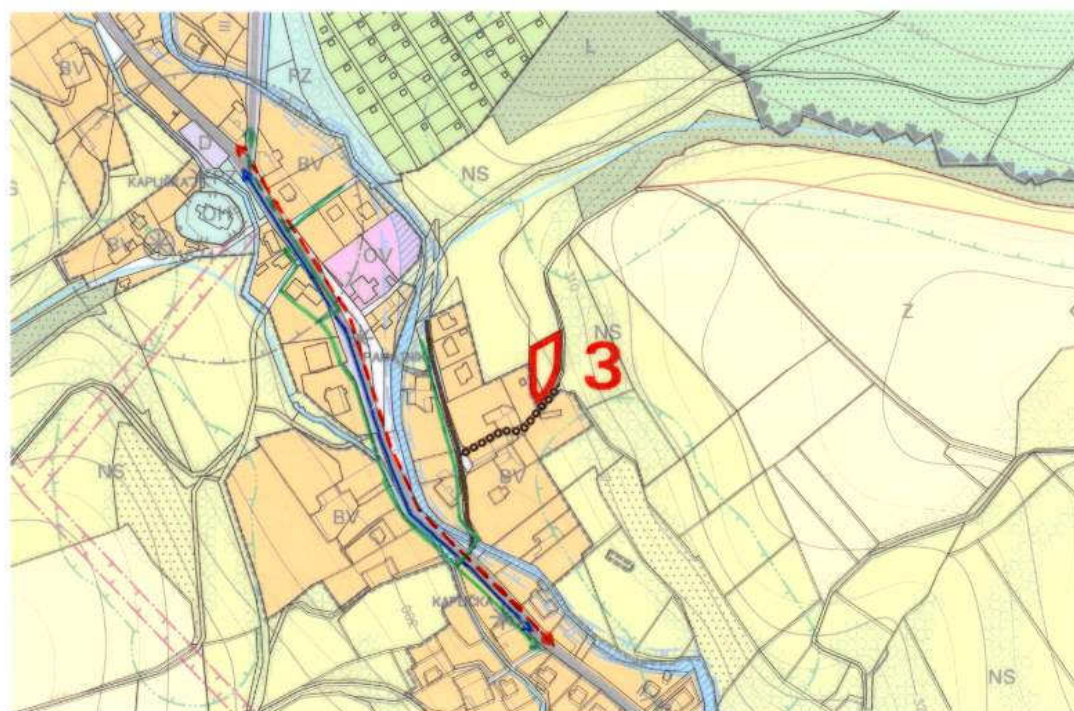
LOKALITA 1 - PŘEMÍSTĚNÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

ÚZEMNÍ PLÁN BÍLOVEC - ZMĚNA Č. 2
PROBLÉMOVÝ VÝKRES 1:5000

LIST 2



**LOKALITA 2 - NOVÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA
PRO BYDLENÍ**



**LOKALITA 3 - NOVÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA
PRO BYDLENÍ**