



stavební úřad

č.j. : SÚ/328/629/2011/Ba
SÚ/330/630/2011/Ba
vyřizuje : Kristýna Balášová
tel. : 558 666 443
e-mail : balasova@brusperk-mesto.cz
datum : 1.7.2011

ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4 - Podmokly
prostřednictvím
Ing. Martin Barteček
Na Výsluní 2008
738 01 Frýdek - Místek

R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Brušperk, stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, na žádost právnické osoby:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – Podmokly

A) vydává

podle ustanovení § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení,

rozhodnutí o umístění stavby

„Hukvaldy – S.P.Z TREND, 3RD - NNk“
na pozemku parc.č. 744 v k.ú. Sklenov obec Hukvaldy;

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – Podmokly.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je vyznačeno v situaci v měřítku 1:1000, která je součástí ověřené dokumentace doložené k územnímu řízení.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 744 k.ú. Sklenov obec Hukvaldy.

Ústředna: 558 666 232
Tajemník: 558 666 510
Stavební úřad: 558 666 443
Odbor financí
a správy majetku: 558 666 449
Fax: 558 666 461

Bankovní spojení:
ČSOB, a. s.
pobočka Frýdek - Místek
číslo účtu: 190526977-0300
IČ: 00 29 65 38

e-mail: urad@brusperk-mesto.cz

B) povoluje

podle ustanovení § 115 stavebního zákona a podle § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, stavbu:

**„Hukvaldy – S.P.Z TREND, 3RD - NNk“
na pozemku parc.č. 744 v k.ú. Sklenov obec Hukvaldy.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – Podmokly.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení. Případné další změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat platné předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
4. Při stavbě bude postupováno v souladu s technickými zprávami, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem oprávněným k této činnosti. Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu 1 týden od ukončení výběrového řízení.
6. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu dokončení jednotlivých dohodnutých fází výstavby a to – po položení kabelového vedení NN, před zásypem kabelové rýhy a po terénních úpravách.
7. Na stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
8. Příjezd ke stavbě bude z ostatní plochy – ostatní komunikace parc. č. 1210/1 k.ú. Sklenov obec Hukvaldy.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených správců stávajících inženýrských sítí, účastníků řízení a ostatních dané ve vyjádřeních :
 - Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle (zn. 9468/11 ze dne 21.1.2011)
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (zn.: 965/11/151 ze dne 22.2.2011 a zn.: 476/11/151 ze dne 26.1.2011)

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – Podmokly (zn.: 1031796287 ze dne 9.2.2011)
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (zn.: 9773/V000402/2011/FE ze dne 13.1.2011).
 - Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava (stanovisko zn.: 6089/923/2/848/2011 ze dne 2.5.2011)
10. V rámci stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy dané ve vyjádřeních a stanoviscích :
 - Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek (koordinované stanovisko č.j.: MMFM 13466/2011, sp.zn.: MMFM_S 1799/2011/OÚRaSŘ/HarM ze dne 1.3.2011 a vyjádření č.j.: MMFM 16455/2011 ze dne 7.2.2011)
 - Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek (závazné stanovisko č.j.: MMFM 51846/2011 ze dne 3.5.2011)
 11. Stávající inženýrské sítě a přípojky budou respektovány včetně jejich ochranných pásem. Před zahájením výkopových prací bude požádáno u příslušných správců o vytýčení podzemních inženýrských sítí v místě stavby. V rámci stavby nesmí dojít k jejich poškození či vyřazení z provozu. Při křížení a souběhu inženýrských sítí bude postupováno s přihlédnutím k ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
 12. Realizací stavby a jejím následným užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod.
 13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 14. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do pudy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
 15. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
 16. Po dobu realizace stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí stavby, k ohrožení bezpečnosti silničního provozu na místní komunikaci, ke znečišťování komunikací a k zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
 17. S veškerými odpady musí být nakládáno v souladu s platným zákonem o odpadech. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník doloží veškeré doklady prokazující, že s produkovánými odpady bylo nakládáno v souladu s platným zákonem o odpadech.
 18. Stavba bude dokončena v termínu do konce prosince 2011 .
 19. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci.

20. Dokončenou stavbu, provedenou v souladu se stavebním povolením, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Brušperk, stavební úřad, obdržel dne 30.3.2011 žádost právnické osoby ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – Podmokly, podanou prostřednictvím Ing. Martin Barteček, Na Výsluní 2008, 738 01 Frýdek – Místek, o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o vydání stavebního povolení pro stavbu „Hukvaldy – S.P.Z TREND, 3RD - NNk“ na pozemku parc.č. 744 v k.ú. Sklenov obec Hukvaldy

Po prostudování předložených žádostí a souvisejících dokladů stavební úřad zjistil, že žádosti mají předepsané náležitosti a poskytují dostatečný doklad pro posouzení umístění a povolení navrhované stavby v území.

Protože podmínky v území jsou jednoznačné a Obec Hukvaldy má platný územní plán, Městský úřad Brušperk, stavební úřad, v souladu s ust. § 78 odst.1 stavebního zákona a ust. § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, spojil v daném případě územní a stavební řízení.

O spojení územního a stavebního řízení vydal stavební úřad dne 10.5.2011 usnesení, které se v souladu s ust. § 140 odst. 4 pouze poznamenává do spisu.

Opatřením ze dne 10.5.2011 oznámil stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně k projednání předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí nařídil veřejné ústní jednání na den 13.6.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V oznámení o zahájení územního a stavebního řízení byli účastníci řízení a dotčené správní orgány seznámeni s tím, že své námitky a připomínky k předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání dne 13.6.2011, jinak k nim nebude přihlédnuto. V rámci ústního jednání nebyly uplatněny ze strany přítomných žádné námitky ani připomínky.

Zároveň v oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení byli účastníci řízení seznámeni s tím, že své námitky a připomínky k povolení předmětné stavby mohou uplatnit nejpozději do 13.6.2011, jinak k nim nebude přihlédnuto. Do stanoveného termínu neobdržel stavební úřad žádné námitky ani připomínky k povolení stavby.

Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení bylo v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručeno známým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům.

Při konečném posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro uvedenou stavbu vycházel stavební úřad z těchto podkladů a dokladů:

- žádost o vydání územního rozhodnutí
- žádost o vydání stavebního povolení
- usnesení o spojení územního a stavebního řízení
- listy vlastnictví na stavbou dotčené pozemky

- informace o vlastnictví sousedních pozemků a staveb
- kopie katastrální mapy dotčeného území
- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou k územnímu řízení a ke stavebnímu řízení
- vyjádření správců dotčených inženýrských sítí
- smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu dotčený pozemek
- koordinované stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu (č.j.:MMFM 13466/2011 a sp.zn.: MMFM_S 1799/2011/OÚRaSŘ/HarM ze dne 1.3.2011)
- vyjádření ke koordinovanému stanovisku Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu (č.j.: MMFM 16455/2011 ze dne 7.2.2011)
- závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (č.j.: MMFM 51846/2011 ze dne 3.5.2011)
- stanovisko Povodí Odry, státní podnik (zn.: 6089/923/2/848/2011 ze dne 2.5.2011)
- vyjádření Obce Hukvaldy ke stavbě
- územní plán Obce Hukvaldy, včetně jeho změn.
- protokol z ústního jednání ze dne 13.6.2011.

Při posouzení záměru žadatele vycházel stavební úřad z ustanovení § 90 stavebního zákona, který stanoví, že stavební úřad v územním řízení posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Při posuzování záměru žadatele dospěl stavební úřad k závěru, že umístění navrhované stavby na pozemku parc.č. 744 k.ú. Sklenov obec Hukvaldy je v souladu s územně plánovací dokumentací.

V průběhu stavebního řízení přezkoumal stavební úřad Městského úřadu Brušperk předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, a dospěl k závěru, že navrhovaná stavba je v souladu se záměry a cíli územního plánování obce Hukvaldy, s obecnými požadavky na využívání území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Při vymezování okruhu účastníků provedeného územního řízení posoudil stavební úřad, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona, přísluší - vedle žadatele, vlastníkům sousedních pozemků parc.č. 1210/1, 1211, 602 a 742/6 k.ú. Sklenov a Obci Hukvaldy. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Dle ustanovení § 69 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Městský úřad Brušperk, stavební úřad, uvádí, že v daném případě jsou účastníky územního řízení:

- ČEZ Distribuce a.s., Ing. Brunclík Lubomír, Brunclíková Ivana, Vašicová Františka, Koval Drahoslav, Kuběna Alois, Obec Hukvaldy, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení posoudil stavební úřad, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona přísluší vedle žadatele, vlastníkům sousedních pozemků parc.č. 1210/1, 1211, 602 a 742/6 k.ú. Sklenov. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Dle ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu je povinen správní orgán v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Městský úřad Brušperk, stavební úřad, uvádí, že v daném případě je účastníkem stavebního řízení:

- ČEZ Distribuce a.s., Ing. Brunclík Lubomír, Brunclíková Ivana, Vašicová Františka, Koval Drahoslav, Kuběna Alois, Obec Hukvaldy, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Účastníkům řízení byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dána možnost před vydáním rozhodnutí o povolení stavby, vyjádřit se k jeho podkladům a ke způsobu jejich zjištění. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Městského úřadu Brušperk, stavebního úřadu, adresa pro doručování K Náměstí 22, 739 44 Brušperk (§ 86 odst. 1 správního řádu).

Podané odvolání proti výroku o umístění stavby má v souladu s ustanovením § 140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek i pro výrok o povolení stavby, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Případné odvolání musí mít náležitosti podle ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad MěÚ Brušperk

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavební úřad upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Starůstková
vedoucí stavebního úřadu

Příloha pro stavebníka: (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

1. Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona – jednotlivě:

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly prostřednictvím Ing. Martin Barteček, Na Výsluní 2008, 738 01 Frýdek - Místek
- Obec Hukvaldy, Hukvaldy 3, 739 46 Hukvaldy

2. Účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

- Ing. Brunclík Lubomír, Hukvaldy 73, 739 46 Hukvaldy
- Brunclíková Ivana, Hukvaldy 73, 739 46 Hukvaldy
- Vašicová Františka, Butovická 343, 742 13 Studénka – Butovice
- Koval Drahoslav, Hukvaldy 74, 739 46 Hukvaldy
- Kuběna Alois, Hukvaldy 72, 739 46 Hukvaldy
- Obec Hukvaldy, Hukvaldy 3, 739 46 Hukvaldy
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle (zn. 9468/11 ze dne 21.1.2011)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (zn.: 965/11/151 ze dne 22.2.2011 a zn.: 476/11/151 ze dne 26.1.2011)
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – Podmokly (zn.: 1031796287 ze dne 9.2.2011)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (zn.: 9773/V000402/2011/FE ze dne 13.1.2011)

3. Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst.1 stavebního zákona – jednotlivě:

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly prostřednictvím Ing. Martin Barteček, Na Výsluní 2008, 738 01 Frýdek – Místek

- Ing. Brunclík Lubomír, Hukvaldy 73, 739 46 Hukvaldy
- Brunclíková Ivana, Hukvaldy 73, 739 46 Hukvaldy
- Vašicová Františka, Bučovická 343, 742 13 Studénka – Bučovice
- Koval Drahošlav, Hukvaldy 74, 739 46 Hukvaldy
- Kuběna Alois, Hukvaldy 72, 739 46 Hukvaldy
- Obec Hukvaldy, Hukvaldy 3, 739 46 Hukvaldy
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle (zn. 9468/11 ze dne 21.1.2011)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (zn.: 965/11/151 ze dne 22.2.2011 a zn.: 476/11/151 ze dne 26.1.2011)
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – Podmokly (zn.: 1031796287 ze dne 9.2.2011)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (zn.: 9773/V000402/2011/FE ze dne 13.1.2011)

4. Dotčené správní orgány a organizace - jednotlivě:

- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek (koordinované stanovisko č.j.: MMFM 13466/2011, sp.zn.: MMFM_S 1799/2011/OÚRaSŘ/HarM ze dne 1.3.2011 a vyjádření č.j.: MMFM 16455/2011 ze dne 7.2.2011)
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek (závazné stanovisko č.j.: MMFM 51846/2011 ze dne 3.5.2011)
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava (stanovisko zn.: 6089/923/2/848/2011 ze dne 2.5.2011)

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 18 písm. a) a položky 17 odst. 1 písm. i) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč + 3000,- Kč, celkem ve výši 4.000,- Kč.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Brušperk po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Brušperk se písemnost považuje za doručenou. Rozhodnutí se zveřejní též prostřednictvím elektronické úřední desky Městského úřadu Brušperk.

Toto rozhodnutí bude rovněž vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Hukvaldy po dobu 15 dnů. Toto rozhodnutí má pouze informační účinek a nemá vliv na lhůtu doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko: